

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

Maravillosa casa en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12 3 479m²
Dormitorios Baños Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

Maravillosa casa en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12 Dormitorios **3** Baños **479m²** Construidos

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa con patio de 90 m² y local comercial adosado en venta en el casco antiguo de Ciutadella. Oportunidad ideal para convertir en Hotel Boutique.

Casa de 479 m² ubicada en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca, un conjunto histórico protegido como Bien de Interés Cultural con una gran cantidad de servicios al alcance.

El inmueble se distribuye en 4 plantas, con sótanos con bóvedas de marés y un local comercial en edificio adosado de la misma altura. Ambas edificaciones están conectadas entre sí por un muro provisional que comunica con todas las plantas. Existe la posibilidad de incorporar este local a la superficie habitable de la vivienda y darle uso residencial quitando dicho muro, según convenga. El local comercial está distribuido en 3 plantas.

La planta baja del edificio de uso residencial cuenta con un distribuidor, cocina independiente y salón-comedor, ambos con salida a un patio interior de 12,33 m², 1 baño y hueco reservado para ascensor. Desde el salón-comedor también se puede salir a un segundo patio de 90 m² con barbacoa cerrada y posibilidad de instalar una piscina.

La primera planta del edificio de uso residencial alberga 4 dormitorios (1 con baño privado) y 2 trasteros con posibilidad de convertir en dormitorios adicionales, según convenga, así como 1 aseo y hueco para ascensor. La segunda planta cuenta con 6 dormitorios más, lavadero y hueco para ascensor.

La vivienda ofrece la posibilidad de instalar un ascensor, además resulta un inmueble ideal para convertir en Hotel Boutique, gracias a sus dimensiones y la cantidad de estancias disponibles.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



lucasfox.es/go/men13538

Terraza, Aire acondicionado, Barbacoa, Calefacción, Cocina equipada, Lavadero

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€1,250,000 Casa / Villa - En venta

Maravillosa casa en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12 **3** **479m²**
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España