

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa completamente reformada de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **3** Baños    **285m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa completamente reformada de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **3** Baños    **285m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa en planta baja con un cuidado jardín, piscina y garaje privado en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta encantadora villa reformada completamente en 2019 con una superficie de 235 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización residencial de Sa Caleta, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye toda en una planta baja, pero cuenta en planta semisótano con un dormitorio doble con buena ventilación y baño privado con acceso desde el exterior.

A la entrada, nos recibe un pequeño recibidor que da acceso al amplio recibidor-distribuidor con armarios empotrados. Desde aquí, nos conduce al dormitorio principal con un gran vestidor y baño privado, a otro dormitorio doble con armarios empotrados, ambos con salida al jardín, y a un baño completo. Volviendo a la entrada, accedemos a una preciosa cocina moderna totalmente equipada con una isla y abierta al comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural a toda la estancia. Los ventanales dan salida a un porche de madera con vigas vistas, ideal para comer y cenar durante casi todo el año. También tiene un lavadero con salida al exterior. Desde aquí, y también desde el recibidor, pasamos al confortable salón con chimenea de pellets que calienta toda la casa. Además, goza de salida al espacioso porche cubierto, ideal para pasar veladas con familiares y/o amigos.

En el exterior, encontramos un cuidado jardín, con plantas autóctonas y árboles frutales, una zona de barbacoa de obra, un aseo, piscina de cloración salina, pozo de recogida de aguas pluviales y un garaje.

La casa se reformó en 2019 con mucho esmero y con materiales de mucha calidad. Cuenta con carpintería exterior con doble acristalamiento, vigas vistas de madera en los porches de entrada y cocina, splits de aire acondicionado frío-calor y riego por goteo.

Sin lugar a dudas una casa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men13918](https://lucasfox.es/go/men13918)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa completamente reformada de 3 dormitorios con piscina y garaje en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**                    **3**                    **285m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España