

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de 4 dormitorios con un precioso jardín en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	161m <sup>2</sup>	867m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad en exclusiva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de 4 dormitorios con un precioso jardín en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils Lucas Fox

**Villa con zona de barbacoa, un bonito jardín y zona de huerto en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils Lucas Fox**

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva esta villa de 193 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 867 m<sup>2</sup> en la urbanización de Cala'n Blanes, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. Al entrar, nos da la bienvenida un pequeño recibidor con unas escaleras que nos conducen a la zona de día. En la zona de día, un pasillo distribuidor nos lleva a una amplia cocina office con grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia y con acceso al salón. Desde aquí, salimos a una bonita terraza cubierta de unos 14 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la zona de barbacoa. Desde el pasillo, nos dirigimos al dormitorio principal con armarios empotrados y un segundo dormitorio doble que comparten un baño.

A continuación, se dispone la planta semisótano que completamente exterior. Alberga un dormitorio con espacio suficiente para instalar un baño privado, un vestidor, otro dormitorio doble, un baño, lavadero y garaje.

La vivienda cuenta aire acondicionado por split frío-calor en la cocina office.

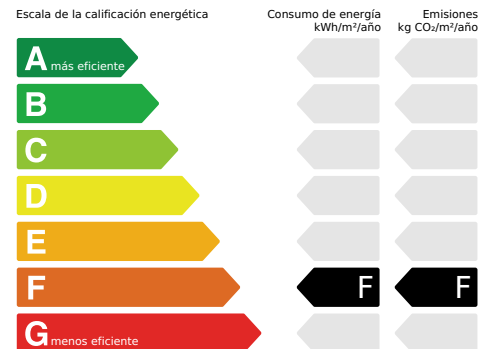
En la zona exterior, tenemos un cuidado jardín con plantas autóctonas, una zona destinada a huerto y otra pavimentada con barbacoa.

Sin duda alguna, una propiedad perfecta para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita, ya que la propiedad está en exclusiva con Dils Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/men13934](https://lucasfox.es/go/men13934)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

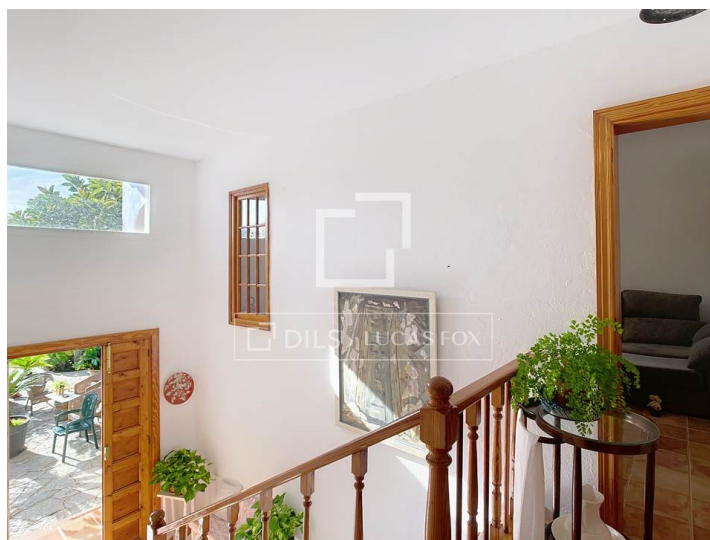
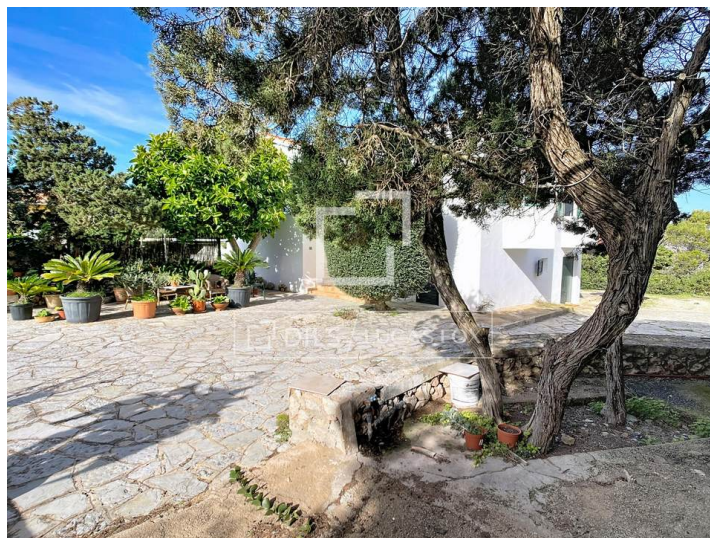


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de 4 dormitorios con un precioso jardín en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils Lucas Fox



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España