

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial de 4 dormitorios con 2 garajes privados y local comercial en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **2** Baños **376m²** Plano **113m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial de 4 dormitorios con 2 garajes privados y local comercial en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **2** Baños **376m²** Plano **113m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de casa señorial con local comercial y dos garajes privados en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta gran oportunidad de inversión de adquirir una casa señorial de 294m² con terraza y 82m² entre un local comercial y dos garajes privados en pleno corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas. La entrada nos da la bienvenida con un amplio hall con techos altos de bóvedas de marés que conecta con uno de los garajes. A través de la amplia escalera llegamos a la primera planta donde encontramos un despacho abierto, desde aquí llegamos al salón muy luminoso que conecta con un amplio comedor, contiguo a otro más pequeño y próximo a la cocina office con zona de lavadero. Un dormitorio doble y un baño completan esta planta.

En la segunda planta tenemos los otros dos dormitorios dobles y un amplio espacio diáfano destinado a estudio que se podría descubrir en parte para dar más metros a la terraza muy acogedora y soleada. En esta planta encontramos además el acceso a tres amplios espacios abuhardillados para diferentes usos.

Contiguo a la casa disponemos de un local comercial actualmente alquilado y el otro garaje.

Sin duda alguna, una muy buena oportunidad de adquirir una casa para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos en pleno casco histórico de la ciudad, para reformarla a su gusto y con la comodidad de contar con dos garajes, algo impensable actualmente en el casco histórico.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men14032

Terraza, Garaje, Techos altos,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Lavadero, Cocina equipada

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial de 4 dormitorios con 2 garajes privados y local comercial en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitorios **2** Baños **376m²** Plano **113m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España