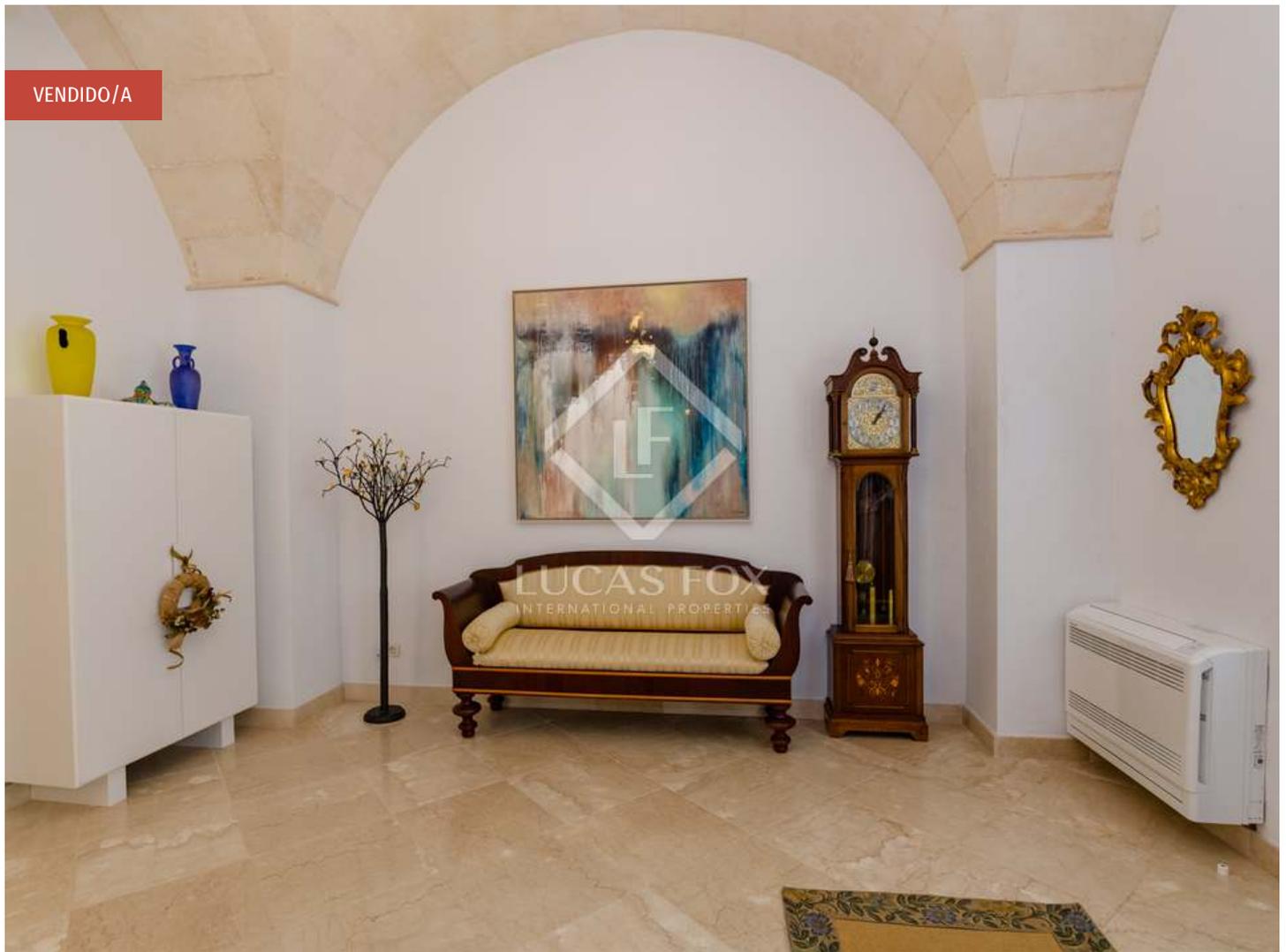


595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 3 dormitorios con baño privado en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**   **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 3 dormitorios con baño privado en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **4** Baños    **229m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa reformada con techos altos de marés y un pequeño patio en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca.

Casa de 186 m<sup>2</sup> y patio de 9 m<sup>2</sup> ubicada en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca, una zona ideal para disfrutar de edificios catalogados, restaurantes o comercios. La vivienda está completamente reformada con acabados de alta calidad.

La casa se distribuye en tres plantas.

En planta baja encontramos un enorme hall de entrada con techos altos y vueltas de marés que nos conduce a un precioso comedor con vigas vistas de madera y acceso a la cocina con salida a un coqueto patio y baño con lavadero.

Una bonita escalera nos lleva hasta la semiplanta, donde se ubica un acogedor salón con vigas vistas de madera que da acceso a dos salitas separadas por unos preciosos arcos, una de lectura y otra de música. Completa este nivel otro baño.

En la siguiente semiplanta tenemos un dormitorio doble con armario empotrado y baño privado. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal, con baño privado, armarios empotrados, vestidor con salida a balcón y vistas al patio, además de un dormitorio-trastero. Inicialmente, el inmueble tenía cuatro dormitorios, los cuales se unieron durante la reforma para hacerlos más amplios.

Finalmente, la casa ofrece un fantástico sótano con vigas vistas de madera, techos de marés y aislamiento en todas las paredes. Esta zona está acondicionada para cualquier uso, según convenga.

La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. Sin duda, una vivienda ideal para vivir todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/men14134](https://lucasfox.es/go/men14134)

Techos altos, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Cocina equipada,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 3 dormitorios con baño privado en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España