

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **309m<sup>2</sup>** Plano    **949m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **309m<sup>2</sup>** Plano    **949m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa con piscina y garaje privado en venta en la urbanización Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa de 309 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 949 m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización de Sa Caleta, a escasos 2 kilómetros del centro de Ciutadella.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja, encontramos un recibidor con luz indirecta a través de un lucernario. A la derecha, nos conduce al lavadero con salida al patio y a la zona de noche. Esta cuenta con un baño, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un dormitorio doble con armario empotrado, baño privado con bañera de hidromasaje, split de aire acondicionado frío/calor y salida a terraza. A la izquierda del recibidor, llegamos a un amplio salón-comedor con vigas vistas de madera, chimenea de leña y cocina con zona de comedor completamente equipada y abierta al salón. A continuación, llegamos a una amplia terraza, accesible desde diferentes partes de la casa, con zona de barbacoa que da a la piscina y al jardín.

Una elegante escalera de mármol nos conduce a la primera planta donde encontramos un dormitorio doble con split de aire acondicionado y calefacción con salida a terraza.

En la planta semisótano tenemos dos trasteros, un espacio para diferentes usos y un garaje para dos coches.

La villa cuenta con licencia turística.

Sin lugar a dudas una vivienda ideal para vivir todo el año, pasar temporadas con familia, y/o amigos, o bien alquilarla para el turismo.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men14175](https://lucasfox.es/go/men14175)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Licencia Turística, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.330.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios      **2** Baños      **309m<sup>2</sup>** Plano      **949m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España