Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 5 dormitorios con licencia turística y acceso al mar en venta en Sa Caleta, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 5 dormitorios con licencia turística y acceso al mar en venta en Sa Caleta, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa con piscina privada en primera línea de mar en Sa Caleta, Ciudadela de Menorca.

Villa de diseño moderno situada en primera línea de mar en una parcela de 600 m². Tiene una superficie construida de 225 m², distribuidos en dos plantas y un semisótano.

Se accede a la vivienda a través de un precioso porche con comedor de verano. Una vez dentro, encontramos un salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales de hojas correderas que inundan la estancia de una agradable luz natural. En esta misma planta se sitúan dos dormitorios dobles (uno con baño privado), un dormitorio individual y otro baño.

Desde el salón, una bonita escalera nos conduce a la primera planta, la cual alberga el dormitorio principal con vestidor y baño, una salita-lounge con chimenea y salida a una gran terraza con vistas al mar, desde donde se puede disfrutar de unas magníficas puestas de sol. Justo al lado del dormitorio, en la buhardilla encontramos un dormitorio infantil con sala de juegos y baño privado.

El inmueble incluye un gran semisótano, actualmente destinado a gimnasio y trastero, que es suficientemente grande como para acomodar un piso.

Entre sus aspectos más destacados encontramos los acabados de calidad, calefacción central de gasoil, ventiladores de techo en todas las estancias, vigas vista de madera, etc. Al estar equipada con todas las comodidades, la villa es perfecta para vivir todo el año. Por otro lado, también cuenta con licencia turística, lo cual garantizaría unos ingresos adicionales en caso de ofrecerla para alquiler vacacional.

Presume de un bonito y cuidado jardín, piscina, lavadero exterior, acceso directo al mar y posibilidad de amarre.

Una villa idílica junto al mar, cerca de la playa y próxima al centro de la ciudad.

lucasfox.es/go/men14240

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 5 dormitorios con licencia turística y acceso al mar en venta en Sa Caleta, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	225m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España