

6.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa ecológica con embarcadero en venta en Cala Llonga

España » Menorca » Maó » 07701

7 Dormitorios    8 Baños    1.012m<sup>2</sup> Plano    3.301m<sup>2</sup> Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

6.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa ecológica con embarcadero en venta en Cala Llonga

España » Menorca » Maó » 07701

**7**                    **8**                    **1.012m<sup>2</sup>**    **3.301m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa ecológica de 7 dormitorios con acceso privado al mar, vistas al puerto de Mahón, pista de pádel y una piscina desbordante en un ambiente de privacidad total.

Esta villa es una de las mejores viviendas existentes en el puerto de Mahón. La casa, emplazada en Cala Llonga, la urbanización más prestigiosa de la ciudad, tiene acceso al mar y un embarcadero privado. Con un inmenso jardín distribuido en varios niveles combinando césped, pavimento y muros de piedra natural de la zona, la casa dispone de numerosos rincones y zonas de relax bajo la sombra de las palmeras.

La vivienda tiene un total de 7 dormitorios y 8 cuartos de baño, con una superficie construida es de 1.012 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 3.031 m<sup>2</sup>. Cuando entramos a la vivienda desde el primer nivel nos encontramos con un recibidor que nos dirige hacia un salón-comedor muy amplio. La planta la completan 2 dormitorios con cuarto de baño privado. En el segundo nivel hay una cocina abierta al comedor, un lavadero y otros 2 dormitorios con cuarto de baño privado. En el tercer nivel hay 3 dormitorios con cuarto de baño privado y vestidor.

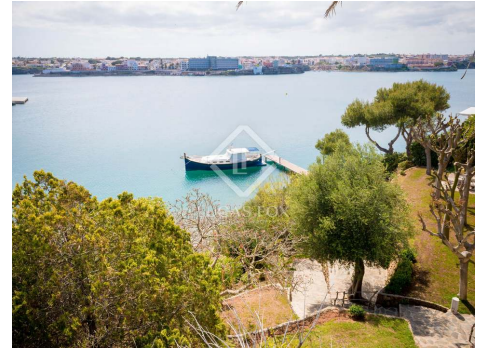
La villa también incluye instalaciones anexas de todo tipo: pista de pádel, gimnasio, una piscina desbordante, jacuzzi y sauna.

El diseño es sobrio y elegante, con un ambiente interior con un marcado carácter mediterráneo. La construcción está hecha en varios niveles respetando siempre las características del terreno y utilizando materiales tradicionales y naturales de la zona.

Una de las ventajas de la vivienda es que no requiere del uso del aire acondicionado gracias a la cubierta vegetal y las protecciones solares.

Sin duda, una de los aspectos que más diferencia esta vivienda es su absoluta privacidad, al tratarse de la última casa del puerto y limitar con un parque natural.

Esta villa es ideal para quienes busquen una primera o segunda residencia totalmente exclusiva e incomparable en una ubicación única.



[lucasfox.es/go/men15457](https://lucasfox.es/go/men15457)

En primera línea de mar, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Pista de pádel, Armarios empotrados, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



6.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa ecológica con embarcadero en venta en Cala Llonga

España » Menorca » Maó » 07701

7 8 1.012m<sup>2</sup> 3.301m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España