

7.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Finca rústica única con acceso directo al mar en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**7.500.000 € Casa rural - Vendido/a**

## Finca rústica única con acceso directo al mar en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica finca rústica a reformar por completo con 118 hectáreas de terreno y acceso directo al mar, en venta en Es Mercadal.

Finca rústica con varias edificaciones que suman un total 1.500 m<sup>2</sup> y que requieren una reforma completa. La finca está situada sobre una extensión de terreno de 118,35 hectáreas, en una ubicación única y privilegiada en Es Mercadal. La zona es de un gran valor ecológico, rodeada de vegetación y con acceso directo al mar.

El inmueble ofrece una casa principal de estilo menorquín y varias edificaciones anexas, además dispone de un camino privado que conduce a una maravillosa playa virgen, donde se encuentra una casita de 90 m<sup>2</sup> con cocina-salón-comedor, dormitorio y estructura para guardar una pequeña embarcación. Consta de electricidad y teléfono.

La vivienda principal tiene unas dimensiones de 130 m<sup>2</sup> y se distribuye en 2 plantas. La planta baja cuenta con 2 dormitorios y lavadero con acceso al exterior. La planta superior alberga la sala de estar, cocina, 3 dormitorios dobles y un baño. Esta planta consta de techos altos con vigas de madera y paredes de marés.

Anexa a la casa principal se sitúa la vivienda del payés de 160 m<sup>2</sup> y formada por 2 plantas también. La de abajo dispone de un recibidor, salón, cocina, 4 dormitorios y un baño. La planta superior es abuhardillada y ofrece 3 espacios independientes con posibilidad de acondicionar como dormitorios, según convenga. Existe un almacén adosado al edificio principal.

Las otras edificaciones comprenden: una construcción auxiliar independiente de 180 m<sup>2</sup> con gran sala diáfana de techos altos y cubierta inclinada, ideal para transformar en vivienda-loft y garaje de 40 m<sup>2</sup>. También hay un almacén, boyeras y establos (415 m<sup>2</sup>), boyeras semiderruidas (290 m<sup>2</sup>), 2 gallineros, establos y un segundo almacén.

Una excelente oportunidad para inversores o para cualquier persona que quiera disfrutar de esta vivienda única en una ubicación privilegiada y con acceso directo a la playa. Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información.

[lucasfox.es/go/men15868](https://lucasfox.es/go/men15868)Vistas al mar, En primera línea de mar ,  
Jardín, Garaje, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

7.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Finca rústica única con acceso directo al mar en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España