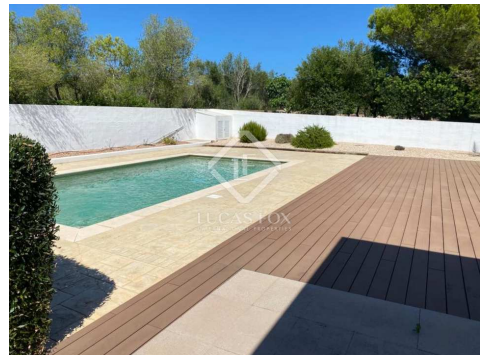


950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **1.125m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **1.125m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Fantástica villa de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta amueblada en Cala Santandria, cerca de Ciutadella. Dispone de licencia turística.

Magnífica villa de 210 m<sup>2</sup> ubicada en la urbanización Cala Santandria, a solo 4 kilómetros de Ciutadella de Menorca con todos sus servicios al alcance. Está cerca de Cala Blanca, Caleta d'en Gorries y al lado de la playa.

La vivienda está situada sobre una parcela de 1.125 m<sup>2</sup> que contempla una zona ajardinada de poco mantenimiento, una piscina de agua salada, una zona de barbacoa y una terraza con pérgola, el espacio ideal para comer al aire libre y disfrutar del excelente clima.

La casa se acondiciona en una sola planta y accedemos a un recibidor que distribuye todas las estancias. Cuenta con una cocina office, un salón-comedor con salida a terraza cubierta, 4 dormitorios (1 con baño privado) y otro cuarto de baño. Además, dispone de un gimnasio, un trastero y un garaje privado para total comodidad.

La villa incluye calefacción por suelo radiante de gasóleo con depósito de 1.000 litros y aire acondicionado. Se entrega totalmente amueblada y con licencia turística, por lo que es ideal para inversores que quieran alquilarla durante las épocas vacacionales.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men18282](https://lucasfox.es/go/men18282)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Licencia Turística, Lavadero,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de 4 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios      **2** Baños      **210m<sup>2</sup>** Plano      **1.125m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España