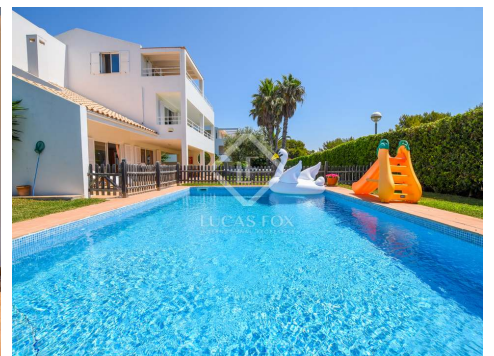


780.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa con vistas al mar en venta en Son Xoriguer

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** Dormitorios    **6** Baños    **364m<sup>2</sup>** Construidos    **1,070m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

780.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa con vistas al mar en venta en Son Xoriguer

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** Dormitorios    **6** Baños    **364m<sup>2</sup>** Construidos    **1,070m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 6 dormitorios con jardín y piscina en venta a pocos metros de la playa, cerca de Ciutadella de Menorca.

Esta villa de 364 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en una parcela de 1.070 m<sup>2</sup> a pocos metros de la playa en Son Xoriguer.

La vivienda consta de tres plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, un dormitorio con baño privado ideal para el servicio, un aseo, una cocina y un salón-comedor con chimenea y salida a una espectacular terraza cubierta junto a la piscina y el jardín. Un garaje completa este nivel.

En la primera planta hay cuatro dormitorios. Dos de ellos tienen baño privado, y uno de estos tiene salida a una preciosa terraza. Un baño da servicio a los otros dos dormitorios.

En la segunda planta está el dormitorio principal con vestidor, baño y salida a una terraza con espectaculares vistas al mar.

La villa dispone de ventiladores en todas las estancias y tiene una cuidada zona ajardinada con piscina.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/men19833](https://lucasfox.es/go/men19833)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Garaje privado, Luz natural, Techos altos,  
Armarios empotrados,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



780.000 € Casa / Villa - En venta

## Encantadora villa con vistas al mar en venta en Son Xoriguer

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**6**            **6**            **364m<sup>2</sup>**        **1,070m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España