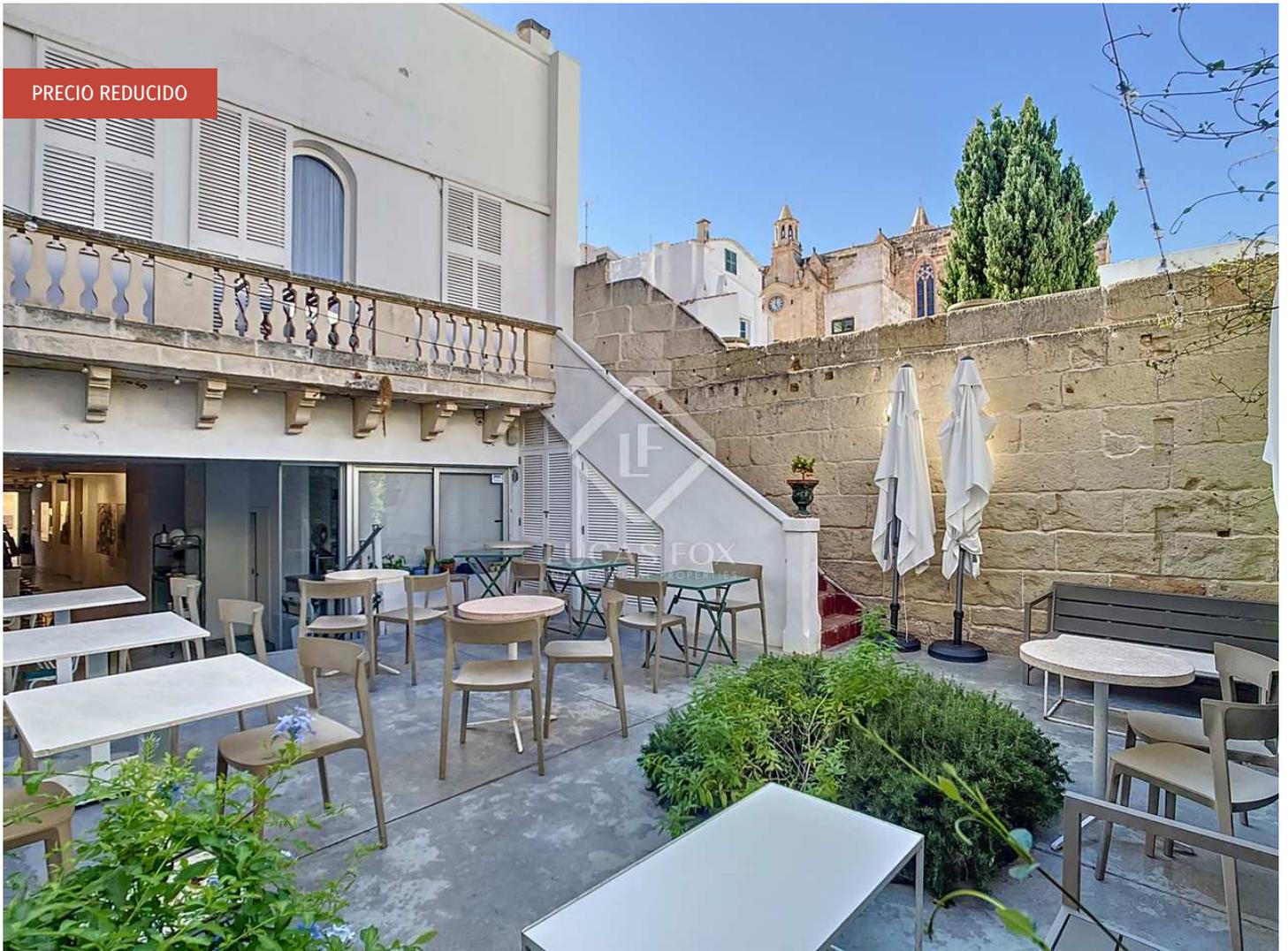


1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Excepcional Edificio con patio, completamente reformado, en venta, en el corazón del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **7**      **345m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Excepcional Edificio con patio, completamente reformado, en venta, en el corazón del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **7**                    **345m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Edificio único de estilo exclusivo e innovador, ideal tanto para uso como vivienda como alquiler turístico tipo Boutique Hotel, con precioso patio y terraza con vistas a la Catedral en casco histórico de Ciutadella de Menorca.

Ubicado en un antiguo palacio de 200 años de antigüedad, se ha proyectado un edificio de arquitectura y diseño moderno y ecológico, con materiales, acabados e instalaciones de primera calidad, ubicado en la zona más exclusiva del centro histórico monumental de Ciutadella de Menorca .

El edificio de 345 m<sup>2</sup>, se distribuye en tres planta más planta sótano. La planta baja de 130 m<sup>2</sup>, en su distribución actual, está concebido como un gran espacio diáfano y muy luminoso, para uso zona de recepción clientes, con entrada independiente acceso dormitorios plantas superiores y un espacio polivalente de galería de arte y cafetería-bar con salida a patio, espacio fácilmente convertible en zona living y cocina de vivienda con salida a patio posterior de 55 m<sup>2</sup> con posibilidad de construir piscina. A través de la escalera original de piedra o por medio de ascensor, accedemos a la primera planta que cuenta con tres habitaciones tipo deluxe de 27 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup> cada una, con baño privado, dos de ellas con balcón y la tercera con patio privado de 9 m<sup>2</sup>. La segunda planta del edificio ofrece dos habitaciones dobles deluxe con baño privado. Desde esta planta accedemos a la terraza superior solárium con fantásticas vistas a la Catedral y a la puesta de sol.

Todas las habitaciones tienen un diseño especial y diferente de estilo contemporáneo y minimalista, combinando materiales como terrazo, cemento pulido, vidrio, acero, mármol y cerámica, sistemas de audio bluetooth y tv inteligentes para disfrutar de una estancia de lujo.

Por último, en planta sótano con bóveda de marés, cuenta con un baño, sala de máquinas, con posibilidad de convertir en zona fitness, sauna, jacuzzi o vinoteca.

Una propiedad excepcional de características únicas por su diseño, estado actual y polivalencia, ideal tanto para uso residencial como para la explotación turística de alquiler de habitaciones, en perfecto funcionamiento, totalmente amueblado y equipado, listo para entrar.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



[lucasfox.es/go/men20218](https://lucasfox.es/go/men20218)

Terraza, Jardín, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Renovado, Licencia Turística, Entrada de servicio, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

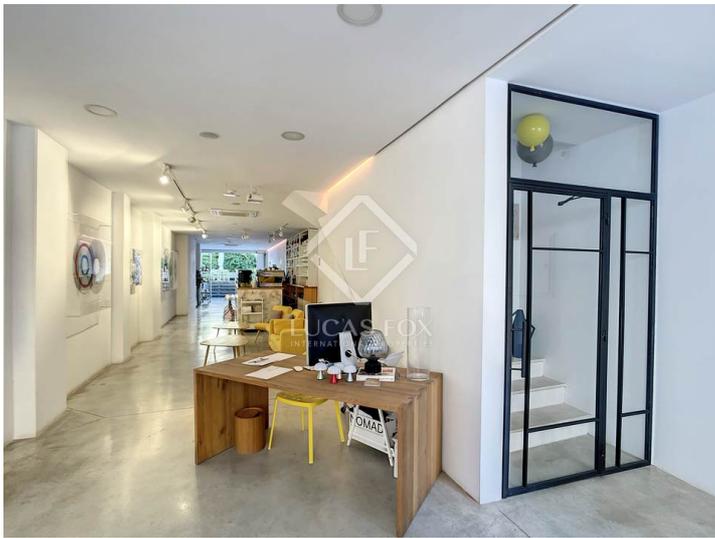
1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Excepcional Edificio con patio, completamente reformado, en venta, en el corazón del casco antiguo de Ciutadella de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **7**                    **345m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España