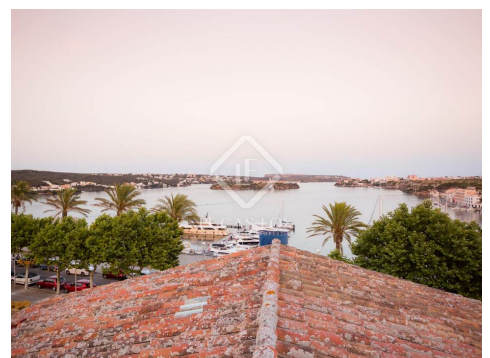


3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa en venta en una ubicación privilegiada con vistas al puerto de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa en venta en una ubicación privilegiada con vistas al puerto de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Excepcional casa situada en una parcela de 1.500 m² en la zona más exclusiva del puerto de Maó.

Esta gran finca ofrece mucho espacio y vistas panorámicas a los barcos y las preciosas aguas cristalinas de Maó, gracias a su ubicación increíble en primera línea. Se trata de una casa familiar impresionante y muy comfortable, ideal para disfrutarla durante todo el año.

El espacio exterior es especialmente impresionante y el maravilloso jardín de 1.000 m² ofrece una oportunidad excepcional para relajarse, recibir a invitados y disfrutar del espléndido clima, mientras que una variedad de terrazas cubiertas y abiertas en la parte delantera de la casa dan al agua.

El césped del jardín, las buganvillas y las palmeras forman un exuberante telón de fondo de la piscina de 55 m², mientras que una impresionante casa de la piscina y una pérgola ofrecen un espacio fantástico para recibir a invitados, con sus nueve metros de sofás, una cocina, un cuarto de baño y un trastero para los muebles de la terraza.

En el interior encontramos la zona de día, un espacio diáfano de 50 m² con grandes ventanales que permiten que entre mucha luz natural y disfrutar de las vistas. También dan paso a una terraza frontal muy amplia de 100 m² con diferentes zonas para comer al aire libre, relajarse y ver pasar el tiempo.

La casa tiene tres plantas, con el sótano situado al mismo nivel que el paseo marítimo. La planta principal dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, además de una amplia cocina comedor, una biblioteca-oficina y un lavadero.

La planta superior tiene una superficie de 450 m², con su propia terraza de 15 m² y preciosas vistas al mar y al jardín. Actualmente se utiliza como oficina, pero podría ser una suite principal espectacular. Las plantas están conectadas por una escalera de madera, pero hay mucho espacio para añadir un ascensor.

El sótano de 500 m² se utiliza como garaje, trastero y baño, y se abre a una calzada de acceso con mucho espacio para aparcar a nivel de calle.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



lucasfox.es/go/men20625

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Excelente casa en venta en una ubicación privilegiada con vistas al puerto de Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España