

1.790.000 € Casa rural - En venta

Magnífica villa en venta en Trebaluger Es Castell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

7 Dormitorios **6** Baños **650m²** Plano **19.535m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.790.000 € Casa rural - En venta

Magnífica villa en venta en Trebaluger Es Castell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

7 Dormitorios **6** Baños **650m²** Plano **19.535m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Increíble villa de 7 dormitorios con piscina y gran extensión de terreno en venta en Trebaluger Es Castell, Menorca.

Esta maravillosa villa de 650 m² construidos y totalmente reformada en 2015 se sitúa en una parcela de 19.535 m² en la tranquila urbanización de Trebaluger.

La vivienda se distribuye en dos plantas. El acceso a la planta principal es a través de un porche cubierto con vueltas catalanas franqueado por dos grandes jardineras.

En la planta baja encontramos un gran vestíbulo-distribuidor desde el cual accedemos a una cocina office moderna con despensa, un lavadero, un patio interior, un comedor y un gran salón con chimenea, ambos con salida a un gran porche cubierto con barbacoa y horno de pizza de obra. También hay cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados (tres de ellos con baño privado), un aseo, un dormitorio de servicio con baño y garaje para tres coches.

En la primera planta encontramos dos dormitorios principales tipo suite con vestidor y baño privado cada uno, ambos con salida a la terraza de acceso directo al jardín.

En el altillo tenemos una pequeña sala con techo inclinado.

En la planta sótano tenemos una bodega de 20 m².

La casa dispone de calefacción central, aire acondicionado, vídeoportero, luces con sensores de movimiento, descalcificador, depuradora de agua, wifi con fibra óptica y pozo de agua propio.

Los impresionantes jardines que rodean toda la villa cuentan con una gran piscina de 60 m² con clorador salino rodeada por una extensa terraza, zona de huerto, árboles frutales y riego automático. Tiene remolachas, espárragos y cardos silvestres, así como una fauna autóctona de la isla, como tortugas, pájaros, etc. Es un lugar idílico para descansar, pasar las vacaciones en familia o vivir todo el año.



lucasfox.es/go/men20677

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural, Vestidor, Pozo,
Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.790.000 € Casa rural - En venta

Magnífica villa en venta en Trebaluger Es Castell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

7 **6** **650m²** **19.535m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España