

€740,000 Hotel - En venta

## Hotel boutique con encanto en excelentes condiciones en venta en Ferreries, exclusivo de Lucas Fox

España » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€740,000 Hotel - En venta

## Hotel boutique con encanto en excelentes condiciones en venta en Ferreries, exclusivo de Lucas Fox

España » Menorca » Ferreries » 07750

**5** Dormitorios    **5** Baños    **160m<sup>2</sup>** Construidos    **50m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **10m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Acogedor hotel Bed & Breakfast en pleno casco antiguo de Ferreries, Menorca.

Este coqueto hotel Bed & Breakfast de 160 m<sup>2</sup> construidos dispone de 5 dormitorios con baño privado y se encuentra ubicado en plenos casco antiguo de Ferreries.

El hotel está distribuido en 3 plantas y su reforma ha conservado el estilo clásico menorquín de la casa con las típicas bóvedas de marés y suelos hidráulicos en la entrada.

En planta baja encontramos un vestíbulo que hace a su vez de sala de desayunos, una salita y una cocina con zona de lavandería.

En las entreplantas superiores encontramos los 5 dormitorios con baño privado, decoradas con mucho gusto y cuidando hasta el más mínimo detalle, con suelos de microcemento, puertas lacadas en azul claro que proporcionan un efecto relajante al visitante, y equipadas con aire acondicionado para proporcionar el máximo confort. El dormitorio que se ubica en la última planta cuenta con suelo de madera y salida a una terraza privada de 8 m<sup>2</sup>.

El hotel ha tenido una acogida excepcional desde su apertura, con unos índices de ocupación excelentes durante toda la temporada. Cabe la posibilidad de anexionar al hotel una casa contigua de 3 dormitorios con baño privado, que actualmente proporciona una alta rentabilidad (no incluida en el precio).

Una inversión estupenda y fácil de gestionar para quien decida apostar por un negocio muy rentable en Menorca.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men21059](https://lucasfox.es/go/men21059)

Terraza, Luz natural, Suelos hidráulicos,  
Aire acondicionado, Calefacción, Lavadero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€740,000 Hotel - En venta

## Hotel boutique con encanto en excelentes condiciones en venta en Ferreries, exclusivo de Lucas Fox

España » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España