2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Increíble villa con vistas al mar y gran zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Increíble villa con vistas al mar y gran zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/men21110

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Vistas, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Villa de estilo contemporáneo con vistas panorámicas al mar en una zona exclusiva de Sa Farola de Ciutadella de Menorca.

Vivienda de 616 m² construidos en gran parcela de 2.550 m² con posibilidad opcional de extender la superficie edificada y construir una piscina.

La casa actualmente se distribuye en 3 plantas.

En la planta baja, que ocupa unos 212 m² y 66 m² de terrazas cubiertas, se organiza la mayor parte de la vivienda. El espacio se divide en entrada, vestíbulo-distribuidor, cocina-office con salida a terraza cubierta con vistas y segunda terraza cubierta en la parte posterior, salón-comedor con chimenea con grandes ventanales y salida a terraza cubierta orientada hacia el mar, un dormitorio doble con baño privado y salida a terraza y 2 dormitorios dobles compartiendo un segundo baño y lavadero.

La primera planta, con una superficie de unos 50 m² y 2 terrazas, cuenta con una preciosa sala con techos altos con impresionantes vistas al mar con posibilidad de construir zona de baño o ampliar dormitorios.

La vivienda destaca por su impecable decoración de estilo atemporal, espacios bien resueltos, construcción de calidad y por la gran luminosidad en todas sus estancias gracias a su privilegiada ubicación bañada por la luz del mar.

En la planta sótano se presenta una amplia zona de garaje de 280 m².

Además la parcela se beneficia de una gran zona ajardinada tanto en la fachada del Paseo Marítimo, ideal para proyectar una piscina como en la parte posterior, con una zona de pinar ideal para disfrutar de una apacible siesta a la sombra.

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Increíble villa con vistas al mar y gran zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España