

€9,000,000 Masía - En venta

## Espectacular finca rústica de 430 hectáreas y con 8 dormitorios en venta, cerca del campo de golf de Son Parc en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1,655m<sup>2</sup></b>	<b>4,315,000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€9,000,000 Masía - En venta

## Espectacular finca rústica de 430 hectáreas y con 8 dormitorios en venta, cerca del campo de golf de Son Parc en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1,655m<sup>2</sup></b>	<b>4,315,000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica finca rústica con varias edificaciones, piscina y licencia turística en venta en Es Mercadal.

La finca cuenta con una preciosa casa restaurada de estilo colonial inglés de unos 900 m<sup>2</sup> construidos, otra casa auxiliar sin reformar de 162 m<sup>2</sup>, una caseta de 92 m<sup>2</sup>, varios edificios agrícolas de 446 m<sup>2</sup> y una capilla de 82 m<sup>2</sup>. El terreno ocupa un total de 400 hectáreas, situado en la zona norte de la isla, rodeada de bosques y con preciosas vistas al mar.

La casa principal está dividida en 3 plantas y se puede acceder a la planta baja y primera por una impresionante escalera exterior. La planta baja está destinada a porches, garaje y almacenes.

En la primera planta se encuentra la cocina, una sala de estar con unos cómodos sofás, un salón-comedor, 3 dormitorios dobles y un baño.

En la segunda planta nos encontramos con otra sala de estar acompañada de una pequeña chimenea y un piano clásico de época, 4 dormitorios dobles, un baño y un aseo.

Saliendo de la casa principal, enfrente encontramos una preciosa iglesia catalogada rodeada de palmeras, una zona de jardines y piscina de 81 metros para poder descansar y disfrutar del paraje natural con vistas al mar. Alejada de la casa principal, encontraremos una segunda casa sin restaurar que también pertenece a la finca, además de diferentes edificaciones agrarias destinadas a boyeras y establos.

La finca cuenta con licencia turística.

Un lugar idílico para conectar con la naturaleza y pasar las vacaciones.



[lucasfox.es/go/men22206](https://lucasfox.es/go/men22206)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Instalaciones ecuestres, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Barbacoa, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Trastero, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



€9,000,000 Masía - En venta

## Espectacular finca rústica de 430 hectáreas y con 8 dormitorios en venta, cerca del campo de golf de Son Parc en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1,655m<sup>2</sup></b>	<b>4,315,000m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España