

2.200.000 € Casa rural - Vendido/a

## Maravillosa finca rústica con casa señorial en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

15      9      1.318m<sup>2</sup>      160.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa rural - Vendido/a

## Maravillosa finca rústica con casa señorial en venta en Ciudadela de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**15** Dormitorios    **9** Baños    **1.318m<sup>2</sup>** Plano    **160.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional finca de campo señorial con más de 16 ha a solo 1,5 km de Ciudadela y a poca distancia de las playas de la costa sur.

Excepcional finca rústica señorial compuesta por cuatro edificaciones que suman un total de 1.318 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 16 hectáreas.

La casa principal de unos 500 m<sup>2</sup> tiene tres plantas y conserva el encanto y sabor de la arquitectura señorial del campo menorquín. En la planta baja encontramos un amplio vestíbulo, dos grandes salones conectados entre sí con salida a una estupenda terraza con porche, una pequeña cocina con despensa y lavadero, cuatro dormitorios (tres de ellos con baño privado) y un baño a compartir. Una escalera nos conduce a la primera planta, donde nos recibe un salón con tres ventanales de arco con vistas al jardín, la cocina principal de la casa, otra gran sala de estar con chimenea y salida a una gran terraza, una biblioteca, dos dormitorios con baño privado y un dormitorio individual. Otro tramo de escalera nos conduce a la torre, la cual incluye otros dos dormitorios y un baño y, en el plano superior, una terraza con vistas impresionantes del campo de Menorca y del mar en la distancia.

A pocos pasos de la casa principal se ubica la antigua casa de payés de 460 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas que incluyen una gran terraza-porche cubierta de entrada, una cocina office, una sala de estar, tres dormitorios y un baño. En la primera planta abuhardillada tenemos varias salas con acceso a una terraza.

Asimismo, cerca de la casa hay una gran boyera, una casa para el jardinero, un garaje y un almacén, todos ellos a reformar.

Un precioso bosque de pinos y otras especies autóctonas dan sombra y cobijo, lo cual permite descansar en un ambiente de retiro en plena naturaleza, junto al frescor de un estanque florido. La finca cuenta además con una gran extensión de terreno apto para el cultivo, ya que tiene su propio pozo de agua.

Sin ninguna duda, se trata de una finca incomparable para quienes anhelan una residencia familiar de verano en el campo de Menorca.



[lucasfox.es/go/men25086](https://lucasfox.es/go/men25086)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa rural - Vendido/a

## Maravillosa finca rústica con casa señorial en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>9</b>	<b>1.318m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España