

740.000 € Casa rural - Vendido/a

## Idílica casa de campo de 4 dormitorios en venta próxima a Cala Galdana en Ferreries, Menorca

España » Menorca » Ferreries » 07750

**4** Dormitorios    **2** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **25.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

740.000 € Casa rural - Vendido/a

## Idílica casa de campo de 4 dormitorios en venta próxima a Cala Galdana en Ferreries, Menorca

España » Menorca » Ferreries » 07750

**4** Dormitorios    **2** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **25.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Adorable casa de campo en venta en una zona residencial rústica, muy tranquila, con zona de huerto y árboles frutales en Ferreries, Menorca.

Encantadora casa de campo construida con excelentes calidades y muy confortable en una zona rústica muy tranquila.

La casa de 210 m<sup>2</sup> se distribuye en una sola planta baja sobre una parcela de 25.000 m<sup>2</sup> y dispone de todo lo necesario para vivir cómodamente, con absoluta privacidad y a escasos minutos de la playa de Cala Galdana y de la ciudad de Ferreries.

Consta de un recibidor de entrada, tres dormitorios dobles con armarios empotrados (uno con baño privado), dos baños, un dormitorio individual polivalente, una cocina independiente con despensa, un comedor y un amplio salón con salida a una gran terraza cubierta desde donde podrá disfrutar de las increíbles puestas de sol. Además, dispone de una gran sala familiar con barbacoa equipada con cocina de hierro y un garaje para dos coches y trastero.

La vivienda se presenta en un estado de conservación impecable y cuenta con calefacción central por radiadores mediante caldera de gasoil y techos altos de marés con vigas vistas de madera.

La finca dispone de agua procedente de un pozo colectivo, de otro pozo propio legalizado y de un aljibe de aguas pluviales. Tiene suministro eléctrico de red y fosa séptica.

Toda la vivienda está rodeada por un cuidado jardín, una zona de cultivo y diversos árboles frutales. Cuenta con una pequeña piscina con posibilidad de ampliarse.

Una finca ideal para vivir todo el año o para disfrutar de temporadas veraniegas en familia.



[lucasfox.es/go/men25299](https://lucasfox.es/go/men25299)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Salón de belleza, Pozo, Lavadero,  
Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

740.000 € Casa rural - Vendido/a

## Idílica casa de campo de 4 dormitorios en venta próxima a Cala Galdana en Ferreries, Menorca

España » Menorca » Ferreries » 07750

**4**                    **2**                    **210m<sup>2</sup>**    **25.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España