

840.000 € Ático - En venta

## Piso dúplex reformado de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín y piscina en venta en Ciudadela de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

840.000 € Ático - En venta

## Piso dúplex reformado de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín y piscina en venta en Ciudadela de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **141m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

#### Fantástico piso dúplex con anexo de invitados en el centro de Ciudadela de Menorca.

Precioso piso dúplex en primera planta de 113 m<sup>2</sup>, más 28 m<sup>2</sup> de anexo y 50 m<sup>2</sup> de patio con piscina en el centro de Ciudadela.

La vivienda, que ha sido reformada recientemente, cuenta con acabados de alta calidad y presenta un estilo moderno y a la vez cálido. Una vez dentro encontramos una entrada con mucha luz natural, dos dormitorios dobles con armarios empotrados (uno de ellos con baño privado), un baño, una cocina abierta al salón-comedor y salida a una terraza cubierta con dos trasteros a ambos laterales. Desde la terraza se accede a un gran patio de 50 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona chill out, ideal para pasar largas veladas con amigos y familia o simplemente relajarse en una de las tumbonas.

Al final del patio hay un anexo de 28 m<sup>2</sup> de un único ambiente con cocina-comedor y un baño.

La reforma se ha hecho con mucho gusto, pensando en cada detalle. El dúplex dispone de calefacción y aire acondicionado por conducto, aerotermia, domótica y cerramientos de Climalit de doble cristal.

Un inmueble ideal para vivir todo el año o pasar largas temporadas, al alcance de todos los servicios que la ciudad brinda.



[lucasfox.es/go/men25358](https://lucasfox.es/go/men25358)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Sistema de domótica, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

840.000 € Ático - En venta

## Piso dúplex reformado de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín y piscina en venta en Ciudadela de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **141m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España