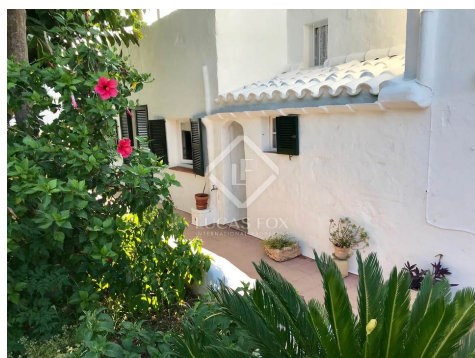


720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de pueblo de estilo menorquín en venta en Lluçmaçanes, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

**6**      **4**      **306m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de pueblo de estilo menorquín en venta en Llucaçanes, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

**6** Dormitorios    **4** Baños    **306m<sup>2</sup>** Plano    **500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa muy céntrica de seis dormitorios en un entorno muy tranquilo en Llucaçanes, Menorca.

Maravillosa casa de pueblo tradicional menorquina ubicada en Llucaçanes, un tranquilo y pequeño núcleo urbano muy cerca de la capital.

La casa, de unos 250 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en dos plantas en una parcela de 500 m<sup>2</sup>. El acceso a la vivienda es a través de una barrera de acebuche, típica de la región, seguida por un magnífico jardín.

En la primera planta se encuentra una entrada con estufa de leña, un salón con chimenea, un comedor, una cocina office con salida a la terraza exterior, un lavadero, dos dormitorios dobles (uno de ellos con baño privado), otro baño y un aseo. La escalera de la entrada nos conduce a la segunda planta, donde encontramos un gran salón con chimenea y acceso directo a la terraza, cuatro dormitorios (uno de ellos con vestidor) y un baño. Toda la vivienda dispone de calefactores.

Asimismo, la casa cuenta con un gran garaje y un piso independiente con baño.

Los exteriores incluyen un precioso jardín, muy cuidado y con mucha vegetación, una terraza cubierta con barbacoa y comedor de verano, un aseo y una zona destinada al descanso.



[lucasfox.es/go/men25388](https://lucasfox.es/go/men25388)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de pueblo de estilo menorquín en venta en Lluçmaçanes, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

**6**      **4**      **306m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España