

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al Port d'Addaia en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitorios    **5** Baños    **270m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al Port d'Addaia en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitorios    **5** Baños    **270m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora villa de nueva construcción con piscina en Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.

Esta villa de nueva construcción y estilo atemporal tiene una superficie construida de 270 m<sup>2</sup> y se ubica en una parcela de 580 m<sup>2</sup> con preciosas vistas a la bahía del Port d'Addaia.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La planta baja alberga un hall de entrada con acceso a la cocina y salida a terraza cubierta, un aseo, un lavadero y un salón-comedor, también con acceso a la terraza cubierta delante de la cual se encuentra una piscina con espectaculares vistas a la bahía. Esta planta ofrece además dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado, uno de ellos con vestidor. Desde el salón-comedor y a través de una escalera de piedra caliza accedemos a la primera planta, donde tenemos una sala de estar con balcón y vistas a la bahía, así como dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado, uno de ellos con vestidor. La planta sótano incluye un garaje y un trastero.

Los acabados de la vivienda son de alta calidad, con aislamiento térmico, calefacción por radiadores de bajo consumo, agua caliente sanitaria por aerotermia, preinstalación de aire acondicionado, riego automático y sistema de alarma.

La zona exterior cuenta con una zona ajardinada de árboles mediterráneos y un viejo olivo.

Una villa magnífica para vivir todo el año o pasar temporadas en familia.



[lucasfox.es/go/men25440](https://lucasfox.es/go/men25440)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Cocina equipada, Exterior, Interior, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

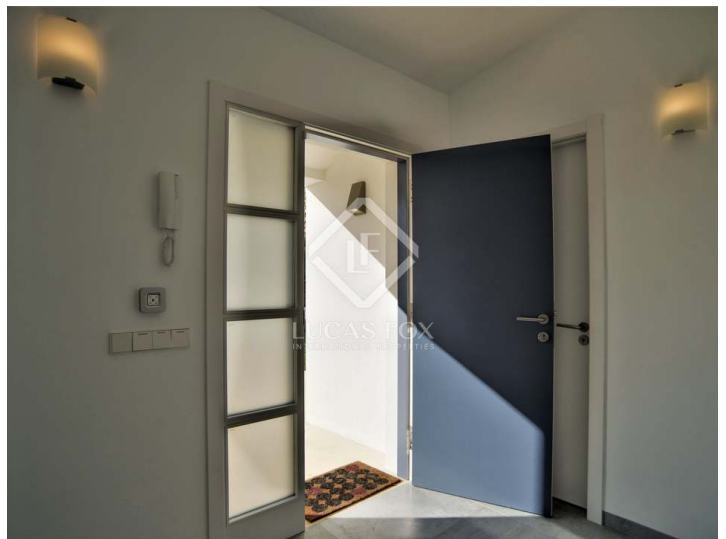


950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con vistas al Port d'Addaia en venta en Es Mercadal

España » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitorios    **5** Baños    **270m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España