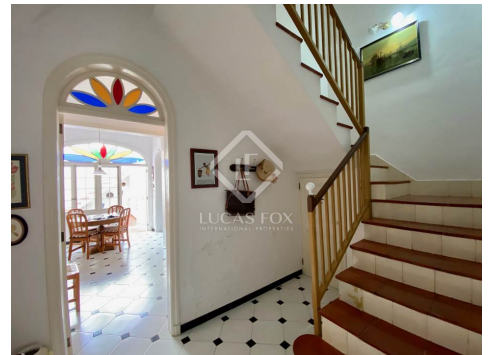


360.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con patio de 30 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

360.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con patio de 30 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **170m<sup>2</sup>** Plano    **81m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **30m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

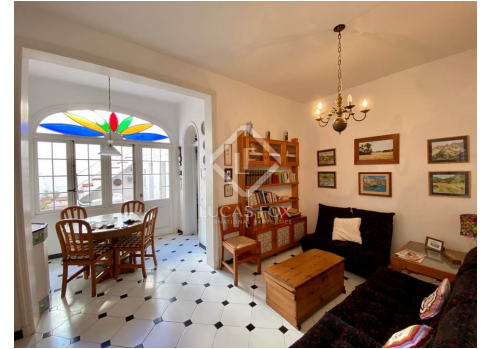
**Casa con mucho potencial y con posibilidad de convertir en un hotel boutique de 5 dormitorios. Situada en una calle peatonal del casco antiguo de Ciudadela de Menorca.**

Casa de 170 m<sup>2</sup> construidos y distribuida en tres plantas y un patio de 30 m<sup>2</sup>.

En la planta baja encontramos un gran recibidor, un salón-comedor con salida directa al patio (con lavadero y baño) y una cocina independiente. Una bonita y cómoda escalera nos conduce a la primera planta, donde tenemos dos dormitorios dobles (uno de ellos con baño privado y vestidor) y un baño. La segunda y última planta alberga dos dormitorios dobles, uno de ellos con terraza.

Asimismo, la casa consta de un pozo-cisterna y un sótano con bóvedas de cañón. Toda la vivienda presenta techos con vigas de madera en color blanco y puertas con los cristales típicos de las casas del casco antiguo.

Una casa muy bien ubicada y con mucho potencial, ideal para inversores o familias que quieran vivir cerca de todos los servicios.



[lucasfox.es/go/men26243](https://lucasfox.es/go/men26243)

Techos altos, Luz natural, Trastero, Exterior, Cocina equipada

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España



360.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con patio de 30 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España