

€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Increíble villa de 6 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala en Blanes, Menorca, exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1,600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España



€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Increíble villa de 6 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala en Blanes, Menorca, exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** Dormitorios      **5** Baños      **310m<sup>2</sup>** Construidos      **1,600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa con jardín y piscina y con espectaculares vistas al mar, en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Villa de 310m<sup>2</sup> construidos con un diseño mediterráneo situada sobre una parcela de 1.600 m<sup>2</sup> ubicada en primera línea de mar en la zona más residencial de la urbanización de Cala'n Blanes de Ciutadella.

La vivienda ocupa unos 250 m<sup>2</sup> en una única y cómoda planta, además de un torreón en la planta superior.

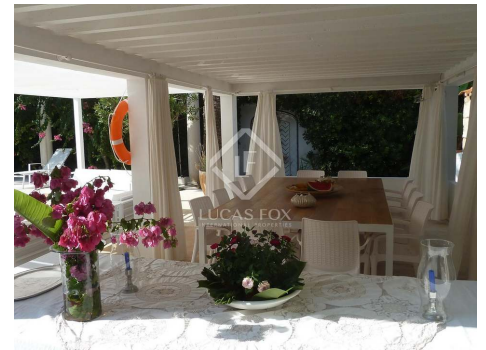
A través de un precioso pórtico de entrada, llegamos a una gran terraza cubierta, orientada al sur y con unas increíbles vistas panorámicas de la bahía y el mar. Una vez en su interior, una galería cubierta en torno a un patio central nos conduce a un gran salón con chimenea con unos amplios ventanales que llenan el espacio de luz y que ofrecen salida a la terraza cubierta y vistas al mar. En esta zona también se sitúan el comedor y la zona de la cocina y despensa.

En la zona opuesta de la casa, encontramos la zona de los dormitorios, todos ellos de buen tamaño y bien equipados. En total, la vivienda cuenta con seis dormitorios dobles y cinco baños, incluido el dormitorio situado en el torreón. Toda la vivienda se presenta decorada con un magnífico gusto

En la zona exterior, se dispone una exquisita zona de solárium flanqueada por columnas, así como un porche, la barbacoa cubierta y una piscina de 200 m<sup>2</sup> de espejo, rodeada por una cuidada y variada vegetación de plantas y palmeras. El exterior se convertirá en el rincón perfecto para relajarse y disfrutar de un ambiente íntimo y refrescante, auténticamente mediterráneo. Además cuenta con un edificio independiente destinado a garaje. La zona exterior está rodeada de una cuidada vegetación, ideal para refugiarse durante los días más calurosos de verano.

Sin duda una vivienda exclusiva con maravillosas vistas al mar en la mejor ubicación posible. Ideal para quienes sueñan con disfrutar Menorca. Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.

Villa en exclusiva de Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/men26521](https://lucasfox.es/go/men26521)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Barbacoa, Chimenea, Cocina equipada,  
Exterior, Interior,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta

## Increíble villa de 6 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala en Blanes, Menorca, exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**6**            **5**            **310m<sup>2</sup>**            **1,600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España