LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN26878

3.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de obra nueva con 6 dormitorios y acceso directo a la playa en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	8	650m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN26878

3.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de obra nueva con 6 dormitorios y acceso directo a la playa en venta en Son Xoriguer, Menorca

Villa de lujo con impresionantes vistas al mar en Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca.

Esta magnífica villa de obra nueva ofrece una superficie de 650 m² sobre una parcela de 2.200 m² y se ubica en la urbanización de Son Xoriguer, a 7 km del centro de Ciutadella. Se encuentra en primera línea de mar con acceso directo a la playa, en un entorno privilegiado en la zona sur de la isla.

La planta baja dispone de recibidor, amplio salón-comedor, y cocina office con salida directa a la terraza-solárium con vistas al mar y a la puesta de sol, y acceso a la piscina. Además, esta planta también alberga un aseo de cortesía, un dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado, un dormitorio doble destinado al servicio con baño privado y entrada exterior independiente. En esta misma planta, encontramos también un vestuario con baño y ducha. En un lateral se ha incorporado un garaje doble.

La primera planta, a la que podrá llegar por una bonita escalera o en ascensor, cuenta con cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado, uno de ellos con bañera de superficie desde donde se ve el mar, y algunas con acceso a una terraza que ofrece unas vistas al mar impresionantes.

La vivienda cuenta con acabados de primera calidad, estores eléctricos, sistema de alarma y cámaras de vigilancia, aire acondicionado por conductos en todas las estancias, fibra óptica, wifi, sistema de agua osmotizada, preinstalación para cargador de coche eléctrico, TV 65" y sistema hi-fi Bosé, e iluminación indirecta led en interiores y exterior.

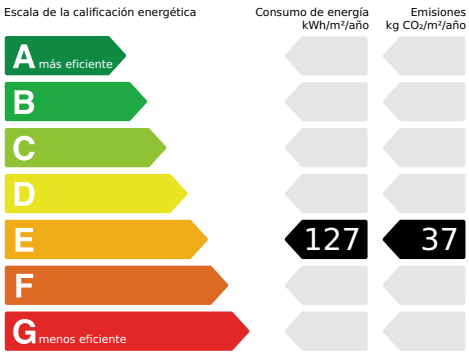
Los exteriores ofrecen un amplio y bonito jardín con piscina, un baño exterior dos duchas, una de ellas solar, y zona solárium.

Una villa de ensueño para vivir todo el año o pasar largas temporadas en familia.

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.

lucasfox.es/go/men26878

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

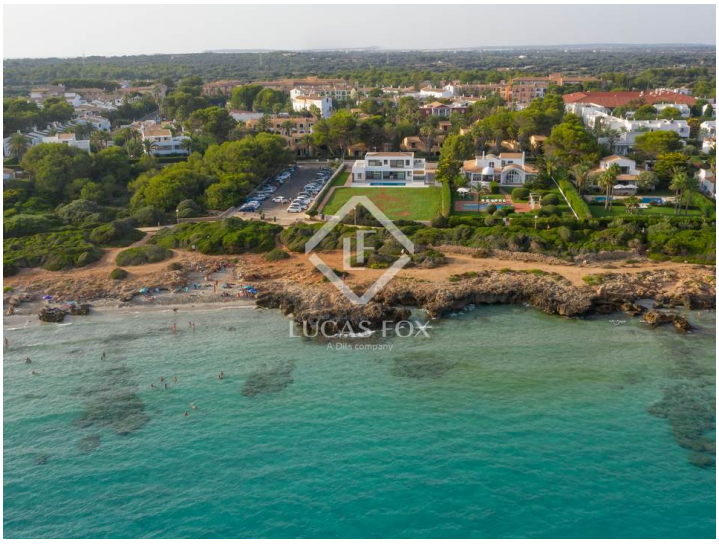
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

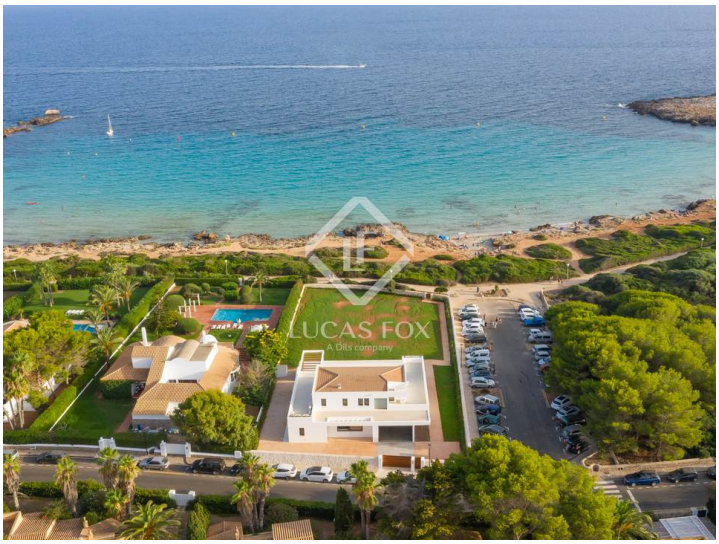
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN26878

3.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante villa de obra nueva con 6 dormitorios y acceso directo a la playa en venta en Son Xoriguer, Menorca





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España