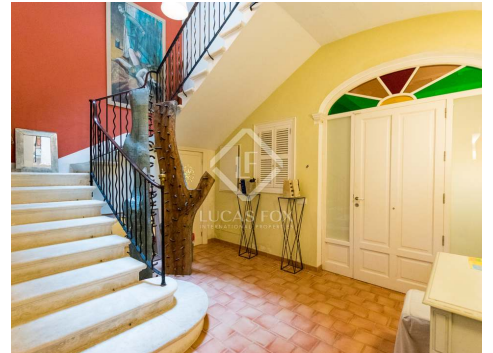
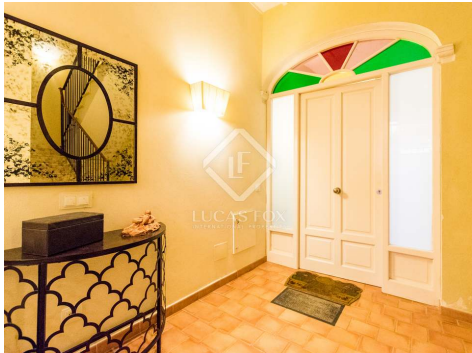


€2,120,000 Casa / Villa - En venta

## Espléndida casa de cuatro plantas con 6 dormitorios y vistas al puerto en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

**8**      **6**      **698m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€2,120,000 Casa / Villa - En venta

## Espléndida casa de cuatro plantas con 6 dormitorios y vistas al puerto en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

**8** Dormitorios    **6** Baños    **698m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Edificio totalmente reformado con ascensor y garaje compuesto por tres viviendas independientes en pleno casco antiguo de Maó, Menorca

Magnífica casa de estilo señorial compuesta de tres viviendas en el mismo edificio de 698 m<sup>2</sup> reformada íntegramente en 2006, en pleno casco antiguo y con maravillosas vistas al puerto de Mahón.

La vivienda principal se accede desde zona distribuidor en planta baja donde se ubica un garaje de 40m<sup>2</sup>, ascensor y escalera de acceso a las otras dos viviendas. La vivienda principal en planta baja cuenta con una majestuosa escalera con lucernario que comunica las otras dos plantas superiores, un baño, cocina y un amplio y confortable salón estar que destaca por los altos techos con vigas de madera, chimenea y grandes ventanas con vistas al puerto de Mahón. Desde esta sala se accede a la terraza en el nivel superior mediante escalera de caracol y a la zona inferior con sala de piscina-jacuzzi con precioso techo abovedado de piedra, galería con zona de relax con mirador al puerto y acceso a dormitorio de servicio y baño en nivel inferior. En la primera planta de la vivienda principal una master suite con suelo entarimado, baño privado y salida a terraza con vistas panorámicas al puerto, patio tragaluz y otro dormitorio doble con baño privado. Y, en segunda planta, otro dormitorio doble que cuenta con una pequeña cocina, baño y salida a terraza con increíbles vistas al puerto.

En esta primera planta, orientado a calle y acceso desde escalera independiente y/o ascensor, hay un apartamento de 60 m<sup>2</sup> con un dormitorio doble, un baño, cocina abierta y salón-comedor.

Por último, la tercera unidad tipo dúplex cuenta en planta segunda recibidor, dos dormitorios dobles y un baño y en planta ático con cubiertas inclinadas otro dormitorio, baño, cocina abierta moderna y salón con salida a terraza superior con vistas panorámicas al puerto y a la ciudad de Mahón.

Todo el edificio reformado con exquisito esmero, utilizando materiales de primera calidad y conservando detalles decorativos del pasado estilo señorial del inmueble.



[lucasfox.es/go/men28383](https://lucasfox.es/go/men28383)

Vistas al mar, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Techos altos, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Lavadero, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



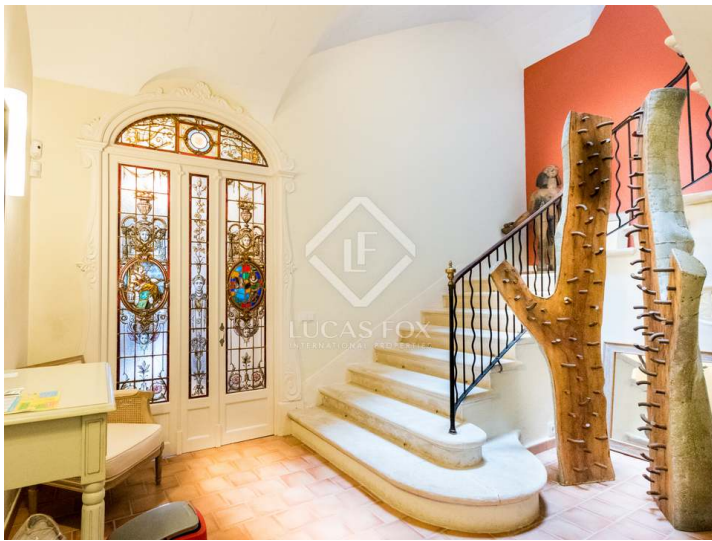
€2,120,000 Casa / Villa - En venta

## Espléndida casa de cuatro plantas con 6 dormitorios y vistas al puerto en venta en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

**8**      **6**      **698m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos

Sin duda una propiedad única con todas las comodidades para disfrutar en familia y amigos, e incluso vivir todo el año, en la zona más residencial del centro histórico de Maó.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España