

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piso anexo en venta en Trebalúger, Menorca

España » Menorca » Maó » 07720

**5** Dormitorios    **4** Baños    **265m<sup>2</sup>** Plano    **1.419m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piso anexo en venta en Trebalúger, Menorca

España » Menorca » Maó » 07720

**5** Dormitorios      **4** Baños      **265m<sup>2</sup>** Plano      **1.419m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### **Bonita villa con piscina, zona ajardinada, garaje, almacén y establos en Trebalúger, Menorca.**

Villa de 265 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.419 m<sup>2</sup> situada en la tranquila urbanización de Trebaluger, a tan solo 5 minutos de Sant Lluís.

Dispone de casa principal, piso anexo, garaje para dos vehículos, dos establos para caballos y un almacén.

La vivienda principal consta de dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio recibidor, dormitorio individual, un baño, una estancia que podría destinarse a despacho, salón-comedor con acceso a despensa, patio interior y cocina con salida a terraza.

La primera planta alberga dos dormitorios dobles (uno de ellos con baño privado y vestidor) y uno individual, dos baños y terraza con vistas a la piscina.

El piso anexo cuenta con cocina, salón-comedor con chimenea, un dormitorio doble y un baño. Desde el piso se accede a los establos y almacén.

El exterior presenta una cuidada zona ajardinada, piscina, barbacoa con horno de leña, huerto, y otras instalaciones accesorias para animales de corral.

Sin duda una vivienda ideal para pasar largas temporadas en familia y amigos.



[lucasfox.es/go/men29249](https://lucasfox.es/go/men29249)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Interior, Exterior,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piso anexo en venta en Trebalúger, Menorca

España » Menorca » Maó » 07720

**5** Dormitorios    **4** Baños    **265m<sup>2</sup>** Plano    **1.419m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España