

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa de estilo menorquín de 6 dormitorios en venta en Trebaluger, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07720

6 Dormitorios **5** Baños **524m²** Plano **2.700m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa de estilo menorquín de 6 dormitorios en venta en Trebaluger, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07720

6 Dormitorios **5** Baños **524m²** Plano **2.700m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora villa con una gran piscina, zona de barbacoa, porche y casita de madera en el jardín en venta en Trebaluger, Menorca

Esta fantástica villa de 524 m² construidos se asienta sobre una parcela de 2.700 m² situada en la tranquila urbanización de Trebaluger.

La casa de 2007 se divide en dos espacios diferentes dentro de la misma casa: el principal y el secundario que se podrían destinar tanto al servicio como a zona de invitados.

Consta de un bonito recibidor de entrada, un salón-comedor que ocupa la parte central y que conecta con la cocina, ambos con salida a porche cubierto de 73 m². Desde la cocina, se ofrece acceso a la zona del lavadero y del garaje de 46 m² con capacidad para dos coches. Asimismo, la vivienda cuenta con 6 dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, y un total de 4 baños y un aseo.

En la primera planta, encontramos un espacio diáfano, que está conectado con la casa por una escalera exterior que da cobijo a una zona que se podría destinarse a un pequeño apartamento o a un amplísimo salón con sala de juegos.

El exterior cuenta con un cuidadoso jardín, una gran piscina de 56 m² de agua salada y jacuzzi, pérgola con barbacoa y cocina exterior, así como una casita de madera para juegos.

Todos los acabados de la casa son de alta calidad, con vigas de madera vistas, puertas con cristales emplomados, además de disponer de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.

La villa dispone de licencia turística, ideal para rentabilizarla en temporada de verano o para disfrutarla en familia.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



lucasfox.es/go/men29280

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón gourmet, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa de estilo menorquín de 6 dormitorios en venta en Trebaluger, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07720

6 **5** **524m²** **2.700m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España