

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **3** Baños    **255m<sup>2</sup>** Plano    **633m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **3** Baños    **255m<sup>2</sup>** Plano    **633m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con garaje, ascensor, zona de barbacoa y jacuzzi en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Villa de 255 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 633 m<sup>2</sup> y distribuida en cuatro plantas.

En la planta baja se dispone la entrada, un baño y tres dormitorios: uno doble con baño privado y salida al patio delantero; otro doble con armario empotrado y salida al patio trasero; y un tercer dormitorio doble con chimenea y salida al patio delantero.

Accedemos a la primera planta, por la escalera o el ascensor, y nos encontramos con una cocina office abierta al salón con maravillosas vistas al mar y salida directa a terraza, y un aseo.

Por la escalera, llegamos a la segunda planta, que consta de una sala diáfana con salida a terraza delantera, que ofrece preciosas vistas al mar y a una terraza trasera con jacuzzi.

La planta semisótano ofrece un gran garaje, que conecta con el ascensor de la casa.

El exterior de la vivienda se dispone de un patio delantero y un patio trasero con zona de barbacoa.

La vivienda se ha construido con materiales de alta calidad y dispone de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, toldos electrónicos en las terrazas y carpintería de aluminio technal.

Una casa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas.



[lucasfox.es/go/men29463](https://lucasfox.es/go/men29463)

Vistas al mar, Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar de 3 dormitorios en venta en Son Oleo, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **3**      **255m<sup>2</sup>**    **633m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España