

260.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito tríplex de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **131m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

260.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito tríplex de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **2**                      **131m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Tríplex con preciosas vistas a Cala en Busquets y al mar desde terraza solárium en Ciutadella de Menorca.

Tríplex en una inmejorable ubicación de 100 m<sup>2</sup> con 6 m<sup>2</sup> de balcón y dos terrazas solarium de 20 m<sup>2</sup> cada una.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La entrada, donde llega el ascensor comunitario, correspondería a la planta piso que alberga un pequeño vestíbulo, una cocina independiente, y un salón-comedor con salida a balcón con impresionantes vistas a Cala en Busquets.

En la entrada, encontramos la escalera que baja a la planta baja, donde se ubican el dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado, un pasillo distribuidor con armarios empotrados, otro dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño.

Desde el salón-comedor, accedemos a la planta ático, donde encontramos una sala polivalente con salida a dos terrazas, una orientada a norte con preciosas vistas a Cala en Busquets, vistas lateral al mar y al puerto, y la otra orientada a sur también con vistas lateral al mar.

El edificio cuenta con ascensor.

Sin lugar a dudas, es una vivienda singular para pasar temporadas en familia o vivir todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/men30376](https://lucasfox.es/go/men30376)

Terraza, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Montacargas, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

260.000 € Ático - Vendido/a

## Bonito tríplex de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**            **2**            **131m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España