

780.000 € Ático - En venta

## EdiÁtico de obra nueva de 3 dormitorios con 152 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

780.000 € Ático - En venta

## EdiÁtico de obra nueva de 3 dormitorios con 152 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitorios    **2** Baños    **153m<sup>2</sup>** Plano    **152m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional ático dúplex de 3 dormitorios con terraza con piscina privada en venta una promoción de obra nueva junto a la playa en Menorca.

Este ático dúplex forma parte de Arenal Beach, una promoción de obra nueva con una privilegiada ubicación, muy cerca de la playa y con vistas al mar, en la fantástica isla de Menorca, con su envidiable clima. Todo ello sin renunciar a disponer de todos los servicios necesarios para el día a día muy cerca.

Se trata de una comunidad cerrada, con diversas medidas de seguridad para mayor tranquilidad de sus residentes. Asimismo, pondrá a su disposición una gran variedad de servicios e instalaciones comunitarios. Entre ellos se incluyen una zona de recepción, un spa con jacuzzi, sauna y baños fríos, un gimnasio totalmente equipado y una piscina con zona de playa, una zona chill-out y una zona de juegos para niños.

El piso se beneficia de un diseño moderno, elegante y minimalista con espacios diáfanos y tonos en blanco, así como con grandes cristaleras que permiten la entrada de abundante luz natural y nos ofrecen excelentes vistas al mar.

La vivienda dispone de un gran salón-comedor con cocina de planta abierta y con salida a una enorme terraza de 49 m<sup>2</sup> parcialmente cubierta, con comedor y con zona chill-out, perfecta para celebrar reuniones, veladas o simplemente relajarse mientras disfrutamos del magnífico clima de Menorca.

La zona de noche cuenta con un total de 3 dormitorios: el dormitorio principal con su baño privado y 2 dormitorios dobles. La vivienda se completa con otro baño para dar servicio al resto de estancias.

En la planta superior, se ofrece una enorme terraza descubierta de 102 m<sup>2</sup> con zona solárium y con una piscina privada de 24 m<sup>2</sup>.

Entre sus calidades, podemos destacar la carpintería exterior en aluminio de la marca Technal con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, el sistema de domótica, el sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria o el aire acondicionado con bomba de calor por conductos.



[lucasfox.es/go/men30658](https://lucasfox.es/go/men30658)

Terraza, Piscina, Spa,  
Servicio de conserjería, Luz natural,  
Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma,  
Obra nueva, Exterior, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

780.000 € Ático - En venta

## EdiÁtico de obra nueva de 3 dormitorios con 152 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La cocina y los baños se presentan totalmente equipados. La cocina incluye los mejores electrodomésticos de Bosch, Neff o similares y la encimera de Neolith, mientras los baños cuentan con equipamientos de la marca Porcelanosa.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

780.000 € Ático - En venta

## EdiÁtico de obra nueva de 3 dormitorios con 152 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**                    **2**                    **153m<sup>2</sup>**    **152m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España