

4.000.000 € Casa rural - En venta

Espectacular finca rústica de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

7 **8** **962m²** **30.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.000.000 € Casa rural - En venta

Espectacular finca rústica de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

7 **8** **962m²** **30.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca rústica de 3 hectáreas en venta con vistas panorámicas al pueblo de Alaior y próxima al puerto y aeropuerto de Maó, Menorca

Fantástica finca rústica de 962 m² construidos sobre una parcela elevada de 30.000 m² que goza de unas vistas panorámicas al pueblo de Alaior, y a la vez le otorga la tranquilidad y la paz del campo menorquín, contando con todo tipo de servicios a pocos minutos de Maó, el puerto y el aeropuerto.

La finca cuenta con varias edificaciones. La casa principal con más de 500 m² se distribuye en la planta baja y la primera planta, además de 50 m² de porches. En la planta baja, encontramos un baño de cortesía, un espectacular salón que da acceso a los maravillosos jardines y terrazas y una cocina office con zona de comedor, despensa y un pequeño lavadero. Seguidamente accedemos a un salón de verano que dispone de zona de barbacoa y salida a los porches y jardines. Más adelante, se ofrece un garaje para varios vehículos y próximo encontramos un gran lavadero y la zona de máquinas, con hasta tres calderas, con acceso al exterior.

A continuación, tenemos una de las estancias más impresionantes de la finca que da acceso a una piscina cubierta con techos de marés y vigas vistas de madera rodeada de palmeras y abierta al exterior que permite disfrutarla todo el año. Después, veremos una zona de sauna, un dormitorio doble y un baño, ideal para el servicio o invitados. En esta misma planta, encontramos la zona de noche con un gran recibidor, un dormitorio/despacho con chimenea y acceso al porche, al jardín y la zona de horno de leña exterior. También ofrece una master suite con chimenea y baño privado, y otro dormitorio doble con baño privado.

La primera planta cuenta con una gran suite abuhardillada con armarios empotrados y baño privado. Por último, se completan la vivienda principal con un dormitorio cuádruple con baño.

Anexa a la casa tenemos una construcción ideal para invitados, con acceso a una terraza y a los jardines, que se distribuye en una cocina, un salón y un dormitorio doble con vestidor y baño.



lucasfox.es/go/men30760

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.000.000 € Casa rural - En venta

Espectacular finca rústica de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El exterior de la finca cuenta con unos jardines espectaculares, que incluyen una impresionante higuera, una zona de jardín de cactus, palmeras, árboles y diferentes especies autóctonas, además de una zona de huerto para cultivar y hasta un mini golf.

Esta finca es un vivo ejemplo de las casas de campo menorquinas y dispone de todo tipo de equipamientos y acabados. Entre ellos, podemos destacar el wifi, aire acondicionado en todos los dormitorios, calefacción central de gasoil en todas las estancias, techos de marés con vigas vistas de madera, placas solares y sistema de calentamiento solar para calentar el agua de la piscina, y una bodega.

Sin ninguna clase de dudas, una de las viviendas más espectaculares del campo de Menorca para disfrutarla en familia o con amigos durante temporadas o todo el año, o para poder alquilarla, ya que cuenta con licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.000.000 € Casa rural - En venta

Espectacular finca rústica de 7 dormitorios con licencia turística en venta en Alaior, Menorca

España » Menorca » Alaior » 07730

7 **8** **962m²** **30.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España