

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca, villa exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca, villa exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa con acceso al mar y maravillosas vistas en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Magnífica villa en exclusiva en Lucas Fox, de 311 m² construidos sobre una parcela de 1.144 m² con vistas panorámicas y acceso al mar en la urbanización de Cala'n Blanes de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. La planta baja de 252 m² nos recibe con una fantástica terraza cubierta de 90 m² orientada al sur, con acceso a la piscina y con zona chill-out amueblada para deleitarse con sus vistas, la brisa y la luz del mar.

Ya en su interior, el recibidor de entrada nos conduce a la derecha a un amplio salón con chimenea; un dormitorio doble con vestidor, baño privado y salida a terraza; una sala de comedor con salida a la terraza; un baño; una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero. Por el ala izquierda, accedemos a dos dormitorios dobles, uno de ellos con salida a la terraza, un baño y un vestidor. En esta planta está también el garaje y en la parte posterior de la casa, un anexo con un dormitorio de servicio con baño. También en la parte posterior, se dispone una gran terraza con pérgola, el lugar ideal para cobijarse del sol del verano, además de una zona de barbacoa.

A través de una bonita escalera de madera accedemos a la primera planta de 59 m² que alberga una impresionante master suite con vestidor, baño privado, techos con bóveda de cañón, aire acondicionado frío/calor por split, chimenea y salida a una gran terraza, desde donde podrá disfrutar de las increíbles vistas panorámicas al mar.

Los exteriores cuentan con una preciosa zona ajardinada con palmeras, pinos y otros árboles frutales, muy bien cuidada y una estupenda piscina desbordante en la parte delantera de la casa.

Una vivienda rebotante de luz y encanto mediterráneo, decorada con exquisito gusto, que cautiva nada más entrar en ella. Una casa de ensueño, ideal para vivir todo el año y/o disfrutar temporadas en verano con familia y amigos que se vende en exclusiva por Lucas Fox.



lucasfox.es/go/men30933

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Excepcional villa de 5 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca, villa exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España