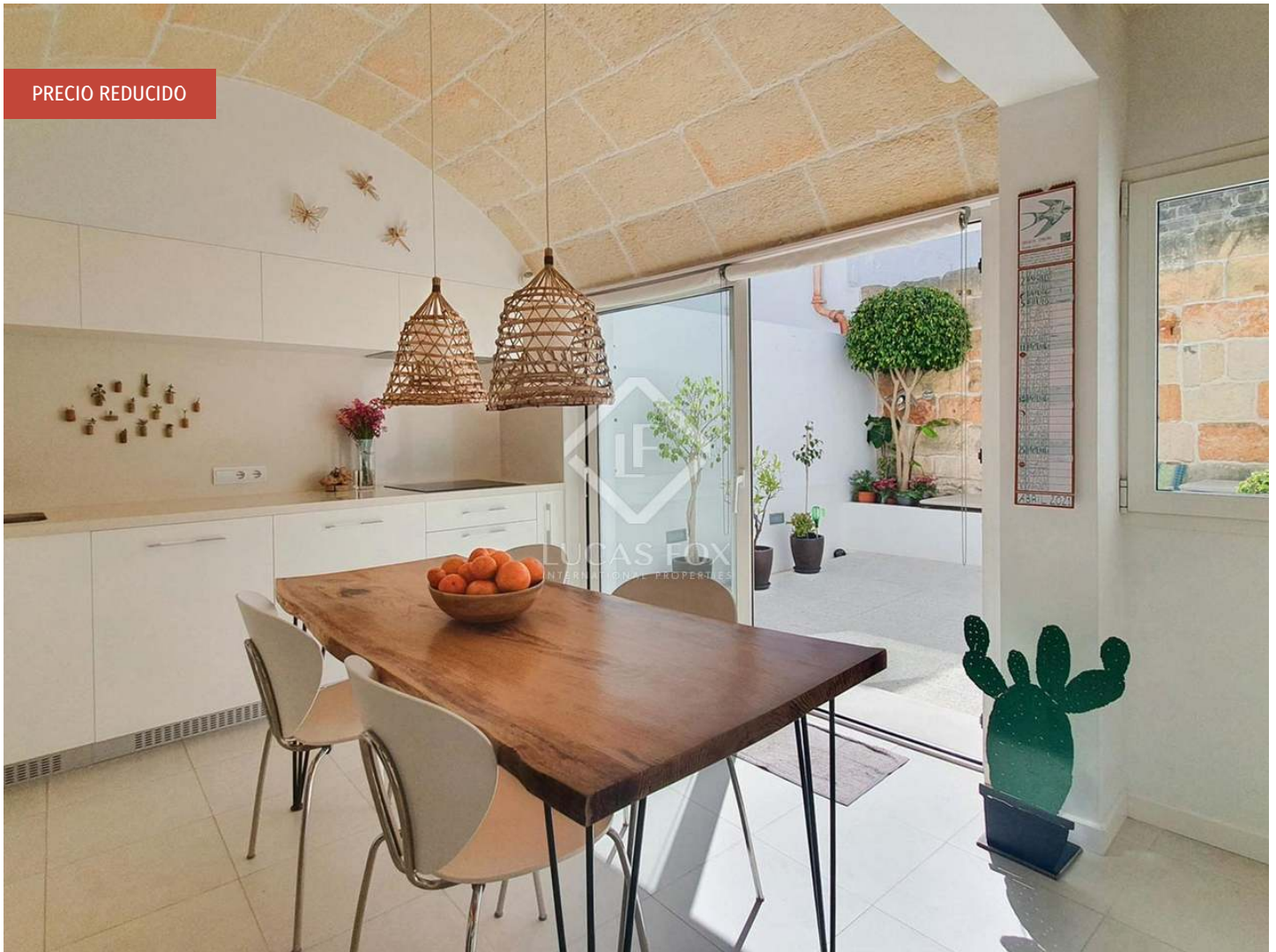


790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa casa de 4 dormitorios totalmente reformada en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **154m<sup>2</sup>** Plano    **17m<sup>2</sup>** Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Preciosa casa de 4 dormitorios totalmente reformada en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                      **3**                      **154m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## **Casa con patio y terraza-solárium en venta en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella de Menorca.**

Casa de 154 m<sup>2</sup> construidos con 17 m<sup>2</sup> de patio y terraza-solárium en pleno corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda totalmente reformada recientemente consta de tres plantas, más la terraza-solárium. La planta baja nos recibe con una pequeña entrada que da paso al salón con vigas vistas de madera, seguido de una cocina con zona de comedor muy luminosa, con volta de marés y salida a un patio de 17 m<sup>2</sup>, y un aseo de cortesía.

Por una bonita escalera llegamos a la primera planta, que alberga un dormitorio doble con un bonito arco de entrada y vigas vistas de madera decapadas en blanco, además de armarios empotrados, un baño y una sala destinada a despacho que podría usarse como dormitorio.

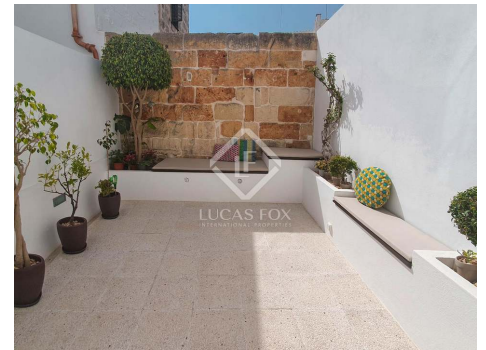
En la segunda planta, encontramos un dormitorio doble también con armarios empotrados y vigas vistas de madera en color blanco, un dormitorio o sala de estar y otro baño.

Por último, accedemos a través de una escalera metálica a la terraza-solárium con magníficas vistas al casco antiguo.

La casa se ha reformado con materiales de alta calidad y cuenta con aire acondicionado por splits y calefacción en todas las estancias, además de radiadores de bajo consumo en la planta baja y el despacho.

Sin lugar a dudas, una casa para vivir todo el año o pasar temporadas en familia o con amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men31016](https://lucasfox.es/go/men31016)

Terraza, Luz natural, Aire acondicionado,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Cocina equipada, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

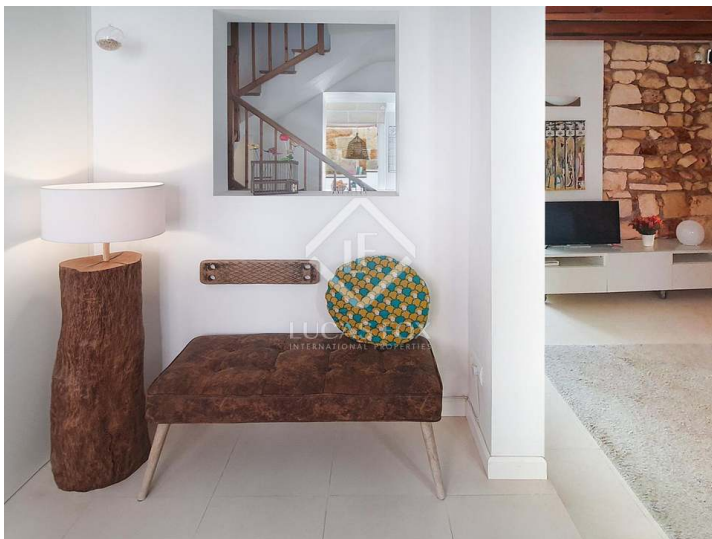


790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa casa de 4 dormitorios totalmente reformada en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **3**            **154m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España