

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial de verano de estilo neoclásico de 5 dormitorios en venta en Son Carrió-Santandría, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **4** Baños    **182m<sup>2</sup>** Plano    **1.342m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial de verano de estilo neoclásico de 5 dormitorios en venta en Son Carrió-Santandría, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **4** Baños    **182m<sup>2</sup>** Plano    **1.342m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa independiente con posibilidad de licencia turística en venta próxima a la playa Santandría, en Ciutadella de Menorca.

Casa señorial de 1890 con un estilo neoclásico de 182 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.342 m<sup>2</sup> en Son Carrió y muy próxima a la playa de Santandría.

La vivienda se presenta totalmente reformada, con orientación sur y ubicada en el centro de la parcela. Se distribuye en dos plantas.

En la planta baja, encontramos un baño, un salón muy luminoso con grandes ventanales que nos conduce a un distribuidor, otro baño, una cocina sin equipar, dos dormitorios dobles con baño privado y un trastero.

Por una escalera de diseño moderno, accedemos a la primera planta que alberga un gran salón con techos de vigas vistas en blanco y con unos grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz en toda la planta. A continuación, se dispone un dormitorio doble con salida a terraza a la que se puede acceder también por el exterior y otro dormitorio doble. Todas las estancias de la casa tienen salida independiente al jardín.

En el exterior, las zonas de terraza van rodeando parte de la casa. La villa está rodeada de una magnífica parcela con árboles autóctonos como acebuches, moreras y cipreses. Además se ofrece una zona para cultivo y otra de aparcamiento. Asimismo, se podría construir una piscina.

Conserva la carpintería original restaurada, y algunos detalles de la época, además de tener unas vistas despejadas al campo. Cuenta con preinstalación de aire acondicionado en la planta baja. En la cocina hay un pozo de recogida de aguas pluviales que sirve para el riego de la finca. La casa permite una ampliación de 40 m<sup>2</sup> más hacia los lados.

Por tratarse de una zona residencial turística cabría la posibilidad de habilitarlo como servicio hotelero.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men31034](https://lucasfox.es/go/men31034)

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa señorial de verano de estilo neoclásico de 5 dormitorios en venta en Son Carrió-Santandría, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.342m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España