

1.750.000 € Casa rural - En venta

## Bonita casa de campo de 6 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

**6**                    **2**                    **245m<sup>2</sup>**    **300,000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.750.000 € Casa rural - En venta

## Bonita casa de campo de 6 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

**6** Dormitorios      **2** Baños      **245m<sup>2</sup>** Plano      **300,000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa de campo con piscina y edificaciones anexas de uso agrícola en venta en Ciutadella de Menorca.

Casa de campo típica menorquina de 245 m<sup>2</sup> construidos, más 400 m<sup>2</sup> de edificaciones de uso agrícola sobre una parcela de 300.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, situada en un lugar privilegiado a poca distancia de las playas vírgenes de Menorca y con vistas despejadas al campo.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontramos un acogedor porche cubierto con vistas a la piscina y una zona de barbacoa, una cocina con office independiente, un lavadero/trastero, un salón-comedor con chimenea, un dormitorio doble, un dormitorio triple y un baño. La primera planta alberga cuatro dormitorios dobles y un baño.

La vivienda disfruta de techos altos con vigas vistas de madera, aire acondicionado por splits y calefacción. En la finca encontramos también unas edificaciones anexas de 400 m<sup>2</sup> destinadas a uso agrícola. La finca dispone de licencia turística para 13 personas, electricidad conectada a la red y pozo legal.

El exterior de la finca cuenta con una bonita piscina de 46 m<sup>2</sup> delante de la casa rodeada por una gran terraza, una zona ajardinada con árboles autóctonos y zona destinada a uso agrícola.

Sin lugar a dudas una casa en el campo perfecta para disfrutar las noches de verano en la terraza pasando temporadas con familia y amigos, o alquilándola para uso turístico.

Póngase en contacto con nosotros para más información o coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men31229](https://lucasfox.es/go/men31229)

Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Barbacoa, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Licencia Turística, Pozo, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.750.000 € Casa rural - En venta

## Bonita casa de campo de 6 dormitorios con licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07669

**6**      **2**      **245m<sup>2</sup>**      **300,000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España