

375.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar adosada recién reformada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

375.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar adosada recién reformada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa unifamiliar adosada con garaje privado y terraza en venta en Ciutadella, Menorca.

Gran oportunidad de adquirir una casa unifamiliar adosada de 156 m<sup>2</sup> con terraza de 25 m<sup>2</sup> y garaje privado, a escasos metros de la plaza de Ses Palmeras en Ciutadella.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos una pequeña entrada exterior que da acceso al recibidor y a su derecha una puerta que nos conduce al garaje con puerta automática y a un trastero contiguo.

A través de una bonita escalera de mármol, llegamos a la primera planta donde está ubicada una cocina moderna totalmente equipada, un aseo de cortesía y un comfortable salón-comedor.

Siguiendo la misma escalera, llegamos a la segunda planta que alberga un dormitorio con armario empotrado que actualmente se destina a despacho, un baño y un dormitorio doble con armario empotrado y un baño privado.

Por último, la tercera planta cuenta con un dormitorio doble/sala polivalente con salida a una soleada terraza de 25 m<sup>2</sup> con toldo eléctrico.

La casa se ha reformado recientemente con acabados de gran calidad, suelos porcelánicos imitación a madera, splits de aire acondicionado, calefacción en todas las estancias y cerramiento exterior con doble acristalamiento.

Una oportunidad única por su ubicación y precio de adquirir una casa unifamiliar adosada en pleno centro de la ciudad, para vivir todo el año o pasar temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men31375](https://lucasfox.es/go/men31375)

Terraza, Garaje, Suelos de mármol,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Cocina equipada,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

375.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar adosada recién reformada de 3 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **2** Baños    **156m<sup>2</sup>** Plano    **25m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España