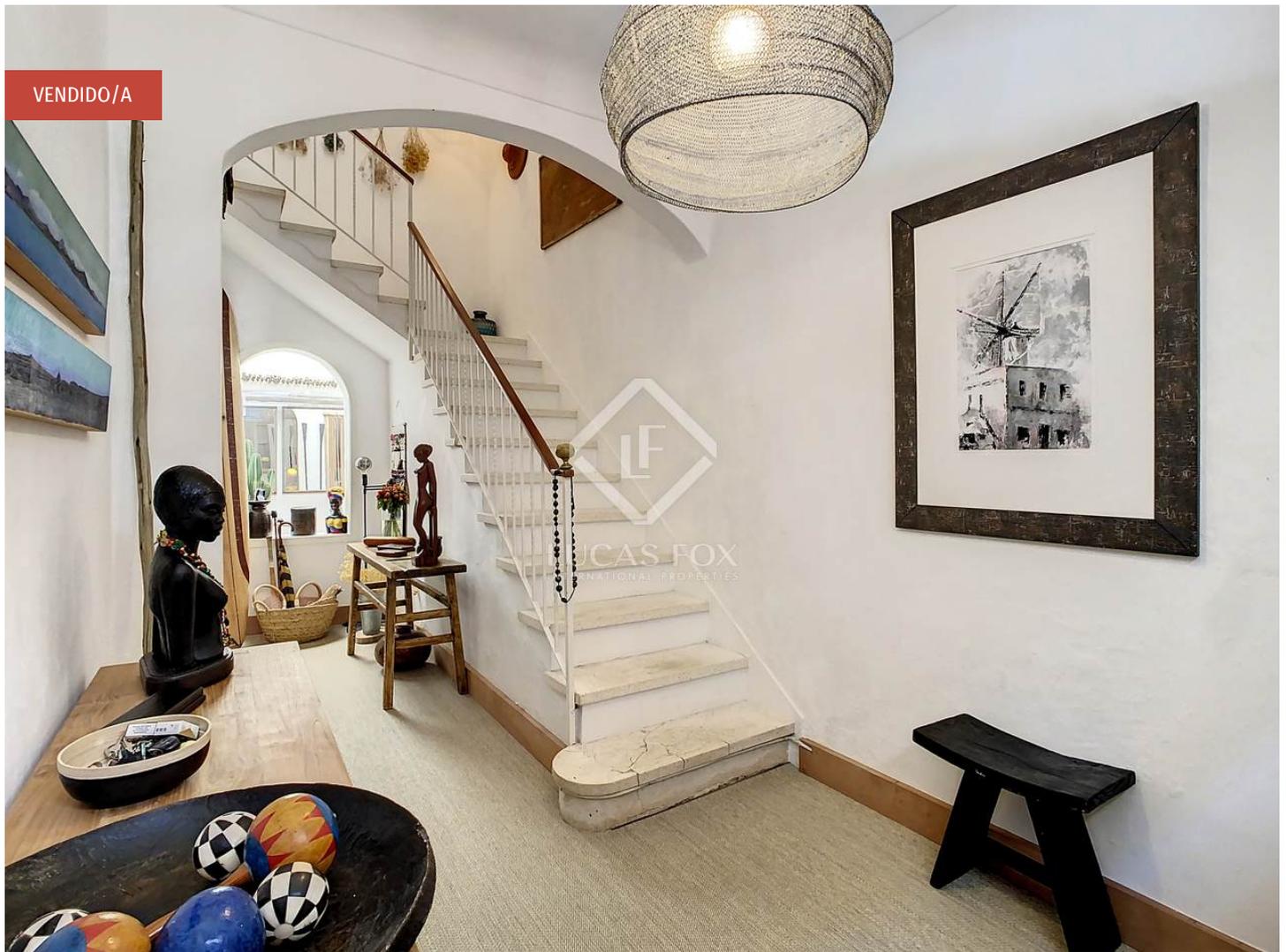


340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con un pequeño patio y terraza en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con un pequeño patio y terraza en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa con mucho encanto recién reformada en venta en el casco histórico de Ciutadella, Menorca.

Casa de 105 m<sup>2</sup> construidos con un pequeño patio de 5 m<sup>2</sup> y terraza-solárium de 6 m<sup>2</sup> próxima a Sa Plaça des Born, en pleno casco histórico de la ciudad.

La vivienda reformada recientemente se distribuye en tres plantas. La planta baja nos recibe con un acogedor recibidor/distribuidor que nos conduce a un confortable salón-comedor muy luminoso, seguido de una bonita cocina con salida a pequeño patio muy bien decorado y con un cuarto destinado a lavadero.

A través de una bonita escalera llegamos a la primera planta, que alberga dos bonitos dormitorios dobles y un baño con mucho encanto.

En la segunda planta encontramos la zona abuhardillada con un dormitorio destinado a despacho y una sala bajo la cubierta inclinada destinada a vestidor. Desde esta planta salimos a una pequeña y agradable terraza-solárium.

La casa cuenta con acabados de calidad, forro de madera en paredes y marcos, ventiladores de madera en el techo en todas las estancias y suelos de arpillera.

Una encantadora vivienda para vivir todo el año o pasar temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men31376](https://lucasfox.es/go/men31376)

Terraza, Techos altos, Luz natural,  
Renovado, Lavadero, Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

340.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con un pequeño patio y terraza en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España