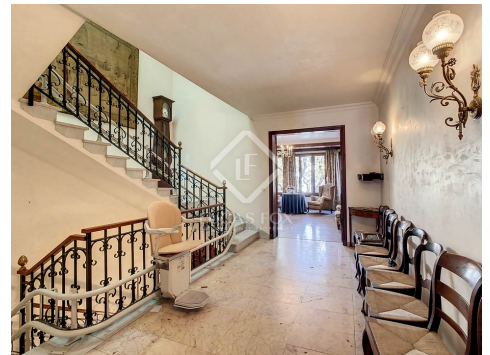


595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran casa de 3 dormitorios con local comercial y garaje en venta en el casco histórico de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran casa de 3 dormitorios con local comercial y garaje en venta en el casco histórico de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Casa a reformar con muchas posibilidades y con patio exterior en venta en pleno centro de Ciutadella de Menorca.

Gran casa con grandes posibilidades de reforma de 425 m<sup>2</sup> construidos, más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas, con local comercial en su planta baja con opción a disponerlo como un gran patio y garaje con acceso desde calle trasera.

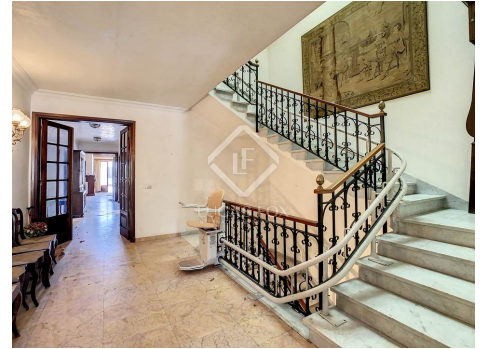
La vivienda se divide en tres plantas. En la planta baja, tenemos un local comercial con entrada independiente, aunque cabe la posibilidad de integrarlo como parte de la vivienda, así se crearía un gran patio con posibilidad de piscina y garaje.

Al entrar en la casa, nos da la bienvenida un recibidor y una preciosa escalera de mármol que conduce a las plantas superiores. Al llegar a la primera planta, encontramos una amplia sala de espera y a la izquierda, un espacioso y luminoso salón con boinder y a la derecha, un amplio pasillo. Este último nos conduce a un dormitorio, un patio interior con un baño, una cocina independiente y un salón-comedor con chimenea y salida a una gran terraza con zona de lavadero en la parte posterior.

La segunda planta cuenta con otra sala de espera. A la izquierda, se dispone un dormitorio doble con armarios empotrados y al otro extremo, dos grandes cuartos de baño y un dormitorio doble con armarios empotrados y salida a la terraza.

Un edificio ideal por sus características para reformar y convertirlo en una casa en pleno centro de la ciudad con patio y garaje con todas las comodidades, para vivir todo el año o ideal para pasar temporadas y disfrutar de todos los encantos de la isla en familia y/o con amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men31438](https://lucasfox.es/go/men31438)

Terraza, Garaje, Techos altos,  
Suelos de mármol, Luz natural, Lavadero,  
Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran casa de 3 dormitorios con local comercial y garaje en venta en el casco histórico de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España