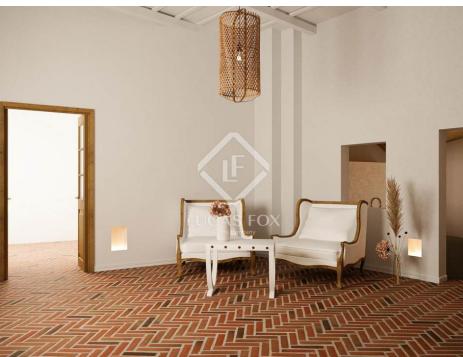


1.102.500 € Casa / Villa - En venta

**Casa reformada con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca**

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5            4            480m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.102.500 € Casa / Villa - En venta

## Casa reformada con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

### Casa con proyecto de reforma, pendiente de licencia y ubicada en una de las calles con más historia del casco antiguo de Ciutadella de Menorca

Casa de 480 m<sup>2</sup> ubicada en una de las calles peatonales con más historia del casco histórico de Ciutadella.

Al precio de la propiedad se le debe añadir el precio del proyecto de obra.

La vivienda propuesta en el proyecto será totalmente reformada y se distribuye en tres plantas, un gran sótano de 40 m<sup>2</sup> aproximadamente y dos terrazas con espectaculares vistas a la catedral y al casco antiguo.

Según el proyecto, en la planta baja encontramos un enorme recibidor de entrada, típico de las casas del casco antiguo, un guardarropa a uno de los lados y un aseo de cortesía. Desde el recibidor también accedemos a la cocina situada en uno de los lados de la vivienda. Seguidamente, encontramos el comedor con bonito acceso a un patio de 14 m<sup>2</sup> y una pequeña piscina de 6 m<sup>2</sup> cubierta de un porche con vuelta de marés por el cual subimos a una cómoda sala de estar y desde ahí accedemos a una terraza con maravillosas vistas de la Catedral de Ciutadella de Menorca y el casco antiguo.

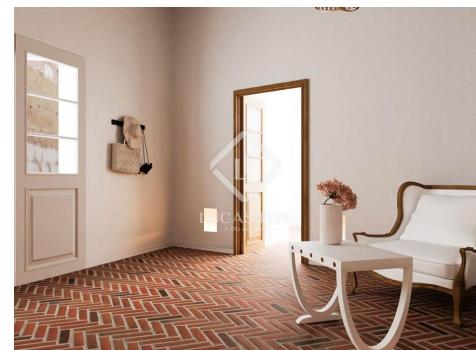
Por la escalera del recibidor, llegamos a la semiplanta donde se ha provisto una habitación de lavandería. Seguimos hacia la primera planta que nos recibe con un gran salón con chimenea y con acceso a dos dormitorios dobles con baño privado. Uno de ellos con vestidor y el otro con armario empotrado. En esta misma planta, al otro lado de la escalera, nos encontramos con otro acogedor salón con vistas al patio y un office con aseo.

En la segunda planta nos recibe un amplio distribuidor desde el cual accedemos a un dormitorio con baño privado y armario empotrado, un dormitorio doble con baño privado y vestidor, y por último el dormitorio principal con baño privado y amplio vestidor con vistas al patio.

En la tercera planta, nos encontramos una terraza de unos 8 m<sup>2</sup> que posee unas vistas maravillosas a la Catedral de Ciutadella y al casco antiguo.

Sin lugar a dudas, una casa única, y una oportunidad de adquirir una vivienda en una de las calles con más historia del casco histórico de la ciudad.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men31907](http://lucasfox.es/go/men31907)

Terraza, Piscina, Garaje, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Cocina equipada, Chimenea

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.102.500 € Casa / Villa - En venta

## Casa reformada con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España