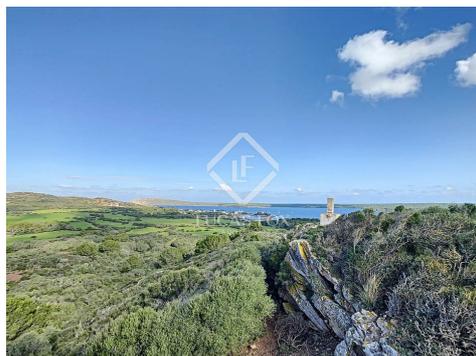


9.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Impresionante finca rústica con vistas y acceso propio al mar en venta en Fornells, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

12 Dormitorios    10 Baños    1.572m<sup>2</sup> Plano    977.400m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

9.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Impresionante finca rústica con vistas y acceso propio al mar en venta en Fornells, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**12** Dormitorios    **10** Baños    **1.572m<sup>2</sup>** Plano    **977.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Majestuosa finca rústica con espectaculares vistas panorámicas a la bahía de Fornells y a playas del Norte, con tierras de cultivo y embarcadero propio en venta en la costa norte de Menorca, Es Mercadal.

Esta impresionante finca consta de varias edificaciones que suman un total de 1.572 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 98 hectáreas, en un enclave privilegiado de la costa norte de Menorca con vistas a la Bahía de Fornells, a la playa de Tirant y a hacia Monte Toro.

La vivienda principal de estilo colonial se sitúa en lo alto de una colina y nos permite disfrutar de las más increíbles vistas al campo y al mar. Se distribuye sobre más de 548 m<sup>2</sup> construidos que se dividen en tres plantas. Existe un proyecto de reforma integral y las obras de reforma interior están en fase muy avanzada, con muchas posibilidades para adaptarla a las necesidades y gustos del comprador.

En planta baja se proyecta un gran recibidor, dos grandes salones, cocina-comedor y zona de lavandería, salón-comedor y sala de juegos. A través de una preciosa escalera accedemos a la primera planta donde se ubicarían dos dormitorios dobles con baño privado y una master suite con vestidor, baño privado y salida a terraza con impresionantes vistas al mar. En segunda planta, se dispondrán una sala de espera y tres dormitorios dobles con baño privado. En planta inferior, encontraremos un espacioso garaje con acceso exterior.

Cada estancia tiene ventanales enormes que garantizan mucha luminosidad y desde donde se pueden disfrutar de unas vistas privilegiadas. El camino que lleva a la casa principal, bordeada de una preciosa vegetación autóctona, culmina con los jardines que rodean a la mansión donde hay proyectada una gran piscina.

La casa de payés clásica de las casas de campo menorquín con 353 m<sup>2</sup> construidos se encuentra al pie de la mencionada colina y su destino en la actualidad es seguir con la explotación agraria. En planta baja tenemos un comedor, una cocina, un salón, un aseo, un dormitorio doble con posibilidad de otro baño, tres dormitorios dobles y la posibilidad de ubicar otro baño. En la primera planta se ubican dos dormitorios dobles y varias salas.



[lucasfox.es/go/men32187](https://lucasfox.es/go/men32187)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Vistas, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

9.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Impresionante finca rústica con vistas y acceso propio al mar en venta en Fornells, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la misma finca encontramos también otras edificaciones agrícolas como boyeras, pajar, establos que sumarían un total de 671 m<sup>2</sup>.

Existe un túnel que comunica el terreno a los dos lados de la carretera, una boyera reformada en el bosque al lado del mar y un embarcadero propio con una construcción/caseta de 65 m<sup>2</sup>. Debido a la gran extensión de terreno, se ha conseguido una autorización para la siembra de vid con una superficie de 1,7 hectáreas.

Si busca una finca única y exclusiva de construcción sólida, elegante y representativa con acceso y vistas al mar, solicite una visita para comprobarlo con sus propios ojos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

La información descrita aquí es meramente informativa y se supone exacta, no obstante, los datos arriba referidos pueden estar sujetos a errores, cambios de precio o modificaciones de condiciones sin aviso previo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

9.500.000 € Casa rural - Vendido/a

## Impresionante finca rústica con vistas y acceso propio al mar en venta en Fornells, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**12** Dormitorios    **10** Baños    **1.572m<sup>2</sup>** Plano    **977.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España