

1.780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa antigua de 10 dormitorios con patios en venta en una calle peatonal del casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **7** **976m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa antigua de 10 dormitorios con patios en venta en una calle peatonal del casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **7** **976m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Impresionante casa con jardín de 45 m², patio de 30 m² y terraza de 35 m² en venta en el casco histórico de Ciutadella, Menorca.

Casa de 976 m² construidos con jardín de 45 m², patio de 30 m² y 35 m² de terraza en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas más la planta semisótano. La planta baja nos recibe con un gran recibidor, un dormitorio o despacho y una preciosa escalera de piedra que nos conduce a la planta superior.

En la primera planta, se encuentra la zona noble de la casa. A la izquierda, encontramos una gran sala de estar y un dormitorio doble con chimenea y al otro extremo, otra sala de estar con otro dormitorio doble con baño privado y acceso al patio principal de 43 m² por una escalera exterior. A la derecha, tenemos una salita de juego con salida a pequeño patio, un dormitorio, un baño, sala de plancha, cocina-comedor, una despensa, un aseo, una pasillo, un gran comedor con salida a la terraza y un amplio salón con chimenea, también con salida a una acogedora terraza. En esta planta se ubican también dos dormitorios dobles y un baño.

Desde la sala de plancha, accedemos por una escalera interior al patio principal y a una segunda planta que alberga un gran despacho/biblioteca con acceso a la planta bajo cubierta. Esta planta abuhardillada ofrece la posibilidad de transformarse en dos dormitorios dobles con baño privado.

Desde la planta baja, al fondo de recibidor, accedemos a otra zona de la casa donde encontramos un gran dormitorio doble con baño privado y otro dormitorio doble con salita de estar y baño privado, ambos con salida al patio principal. Atravesando las salas de esta planta, encontramos una pequeña cocina, un lavadero y otro patio con entrada exterior. Tras él, daremos con dos dormitorios dobles con techos abovedados de marés que comparten baño.

Desde la planta baja de entrada, accedemos a la planta inferior con dos sótanos, uno destinado a bodega y el otro a sala de máquinas.

Sin lugar a dudas una casa única en pleno casco histórico de la ciudad para desarrollar cualquier proyecto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



lucasfox.es/go/men32258

Terraza, Jardín, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Luz natural, Lavadero,
Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

1.780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa antigua de 10 dormitorios con patios en venta en una calle peatonal del casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **7** **976m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España