

580.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

580.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **3**                      **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Casa de estilo menorquín con apartamento y terraza solárium en venta en pleno corazón del casco histórico de Ciutadella, Menorca.

Casa con mucha luz de 141 m<sup>2</sup> construidos con un pequeño patio, una terraza solárium de 69 m<sup>2</sup> y un semisótano independiente de 23 m<sup>2</sup>.

La vivienda se distribuye en 3 plantas, terraza solárium y planta semisótano. La planta baja nos recibe con un amplio recibidor de entrada destinado en la actualidad a taller y expositor de pinturas, un salón-comedor o sala de reuniones, una cocina con zona de comedor con salida a un pequeño patio y un baño.

En el entresuelo encontramos un apartamento tipo loft con una pequeña cocina, dos dormitorios comunicados y un baño. La primera planta ofrece un recibidor, un salón-comedor con boinder que permite asomarse a la céntrica calle, una cocina, un baño y lavadero/trastero.

En la segunda planta, tenemos un pasillo que da acceso a tres dormitorios, uno de ellos doble con aseo privado.

Por último, la tercera planta nos ofrece una magnífica terraza solárium a dos niveles con bonitas vistas a los monumentos del casco antiguo de la ciudad.

En planta inferior y con entrada independiente encontramos un semisótano de 23 m<sup>2</sup> que ofrece muchas posibilidades.

Sin lugar a dudas una casa muy especial que ofrece diferentes opciones. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men32365](https://lucasfox.es/go/men32365)

Terraza, Luz natural, Exterior,  
Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

580.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa con encanto de 5 dormitorios en venta en el casco antiguo de Ciutadella, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **141m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España