

1.600.000 € Casa rural - En venta

Fantástica casa de campo de 6 dormitorios en venta situada a menos de 2 kilómetros del centro de la ciudad de Ciudadela, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 Dormitorios **4** Baños **246m²** Plano **2.570m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa rural - En venta

Fantástica casa de campo de 6 dormitorios en venta situada a menos de 2 kilómetros del centro de la ciudad de Ciudadela, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 Dormitorios **4** Baños **246m²** Plano **2.570m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de campo con dos viviendas independientes, barbacoa, amplio jardín, zona de cultivo y piscina en venta en Ciutadella, Menorca.

Encantadora casa de campo de 246 m² sobre una parcela de 2.570 m² a escasos 2 kilómetros del casco histórico de Ciutadella de Menorca, en una zona muy tranquila rodeada del campo menorquín.

La casa se distribuye en dos plantas y cuenta con dos viviendas independientes, una en la planta baja y la otra en la primera planta, pero conectadas por una escalera interior.

La planta baja nos recibe con un vestíbulo de entrada que da acceso a la primera planta, un porche de entrada cubierto, un gran salón-comedor con chimenea de leña, una cocina con office moderna y completamente reformada con vistas a la piscina, un distribuidor con split de aire acondicionado y bomba de calor, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño.

En la primera planta encontramos un recibidor con salida a una pequeña terraza con vistas despejadas al campo y un gran salón con chimenea, también de leña, con grandes ventanales, con vistas a la piscina y con split de aire acondicionado y calefacción. A continuación, se dispone una gran cocina-comedor con lavadero y vistas al campo, acceso al garaje por una escalera interior y un despacho muy luminoso. En la zona de noche, un pasillo nos conduce a los distintos dormitorios: un dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado y dos dormitorios individuales también con armarios empotrados que comparten un baño.

Toda la casa se presenta en un estado impecable de conservación y cuenta con cerramientos de PVC con doble acristalamiento, además de aislamiento exterior e interior, que proporciona mucho confort a las viviendas.

A la entrada, la vivienda nos recibe con un cuidado jardín arbolado y un bonito pozo de agua potable en el centro. Dispone de grandes árboles, zonas de césped y hasta una zona para practicar cualquier deporte al aire libre.



lucasfox.es/go/men33142

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa rural - En venta

Fantástica casa de campo de 6 dormitorios en venta situada a menos de 2 kilómetros del centro de la ciudad de Ciudadela, Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Detrás de la casa hay una gran piscina, un anexo con barbacoa, cocina, horno de leña y chimenea. Anexo a la barbacoa, encontramos un baño con ducha exterior. Por último, se ofrece una gran zona dedicada a huerto con árboles frutales, viña y varios cultivos.

La vivienda está rodeada de altos muros de piedra seca, típicos de la isla, que garantizan total privacidad. Se destaca de esta propiedad el estado impecable y extremadamente bien cuidado de los exteriores.

Una casa de campo única para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa rural - En venta

Fantástica casa de campo de 6 dormitorios en venta situada a menos de 2 kilómetros del centro de la ciudad de Ciudadela, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 Dormitorios **4** Baños **246m²** Plano **2.570m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España