

475.000 € Casa rural - Vendido/a

## Encantadora casa de campo de 3 dormitorios con piscina en venta en Son Morell, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **2** Baños    **165m<sup>2</sup>** Plano    **3.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

475.000 € Casa rural - Vendido/a

## Encantadora casa de campo de 3 dormitorios con piscina en venta en Son Morell, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitorios    **2** Baños    **165m<sup>2</sup>** Plano    **3.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa de campo con vistas despejadas en venta próxima a la ciudad en Son Morell, Ciutadella de Menorca

Casa de campo con encanto de 165 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 3.000 m<sup>2</sup> en una zona muy tranquila y de fácil acceso en Son Morell, al norte de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye enteramente en un planta baja. Por un gran porche cubierto, accedemos al interior y nos da la bienvenida un recibidor. A la derecha del mismo, encontramos una cocina abierta con un agradable salón con chimenea de leña y salida a la terraza cubierta utilizada como comedor, un dormitorio individual/despacho y un aseo. A la izquierda de la entrada, encontramos la zona de noche con un dormitorio doble, otro dormitorio y un baño.

En la misma planta y adosado a la casa tenemos un garaje y lavadero.

La casa está bien aislada, cuenta con techos altos con vigas vistas de madera y marés, calefacción por radiadores de bajo consumo, placas solares y baterías que abastecen de electricidad a toda la finca, y agua de pozo.

La zona exterior cuenta con una agradable zona exterior con vistas panorámicas al campo menorquín, una gran piscina, jardín y un pont de bens antiguo catalogado.

Sin duda una finca ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia, y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men33164](https://lucasfox.es/go/men33164)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Placas solares, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

475.000 € Casa rural - Vendido/a

## Encantadora casa de campo de 3 dormitorios con piscina en venta en Son Morell, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **2**      **165m<sup>2</sup>**    **3.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España