

473.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa adosada de 3 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

473.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa adosada de 3 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa adosada con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Villa adosada de 80 m<sup>2</sup> construidos con parcela privada de 400 m<sup>2</sup> frente al mar en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en planta baja, semiplanta y planta semisótano. A la entrada, encontramos una cocina y el salón-comedor con techos altos y vigas vistas de madera con chimenea de leña. Cuenta con salida al espléndido porche cubierto de 14 m<sup>2</sup> que a la vez da acceso a la parcela de uso privativo de 400 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar y a la puesta de sol. A través de un pequeño distribuidor, llegamos a dos dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado. Accedemos por una escalera a la semiplanta donde se encuentra el dormitorio principal con armario empotrado y un baño. En la planta semisótano, tendríamos el garaje de 16 m<sup>2</sup>.

La vivienda cuenta con splits frío-calor y ventiladores en los techos.

Sin duda una pequeña joya ubicada en primera línea de costa y cerca de la zona de baños de la playa de Cala Blanca. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men33169](https://lucasfox.es/go/men33169)

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

473.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa adosada de 3 dormitorios en primera línea de mar en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España