

695.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios y licencia con mucho potencial en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

6 **2** **483m²** **2.048m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

695.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios y licencia con mucho potencial en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

6 Dormitorios **2** Baños **483m²** Plano **2.048m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rural tradicional con licencia de restauración vigente en venta en Maó, Menorca.

Casa rural de 400 m² construidos más 80 m² de boyera ubicada en una parcela de 2.048 m² que se encuentra en la zona rural que encontramos entre Mahón y San Clemente. Es un lugar con una magnífica ubicación que nos permite llegar al centro de la capital de Menorca en diez minutos y a tan solo cinco minutos del pueblo de San Clemente. Antiguamente, esta interesante casa rural era un famoso restaurante que ahora puede convertirse en una preciosa casa de campo tradicional con su reforma pertinente.

La vivienda consta de dos plantas más la planta semisótano. En la planta baja, encontramos un gran recibidor con puertas de patio en los tres arcos que da paso a distintas estancias, entre ellas un salón, una cocina muy espaciosa, un aseo, un almacén y un acceso a un altillo donde se puede crear un dormitorio con su baño privado.

En la primera planta, encontramos un dormitorio con baño privado, un espacioso distribuidor, un dormitorio, un ancho pasillo, una cocina y acceso a una terraza.

Para finalizar, tenemos un la planta semisótano con paredes de piedra donde se podría habilitar un íntimo spa.

En el exterior, dispone de mesas y bancos hechos de obra en el jardín delantero de la casa, un bonito porche con enredaderas donde se encuentra el horno tradicional, una casita, espaciosa zona ajardinada y una interesante boyera con jardín propio donde se podrían hacer varios dormitorios.

Además, la propiedad mantiene en vigor su licencia de restauración lo que la hace más atractiva aún, ya que se puede explotar como negocio o como vivienda.

Una casa ideal para pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men33594

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural,
Terraza comunitaria, Vistas, Trastero,
Lavadero, Barbacoa, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

695.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios y licencia con mucho potencial en venta en Maó, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

6	2	483m²	2.048m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España