1.250.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con producción de vino propio en venta en Sant Lluis, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluis » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con producción de vino propio en venta en Sant Lluis, Menorca

Casa de campo con bodegas, zona de cultivo y pasto en venta en Menorca.

La vivienda de 228 m² está construida sobre una parcela19.500 m² de terreno. Se encuentra ubicada en una magnífica zona de campo en San Luis, a tan solo 5 minutos de la propia localidad y de Mahón. Se trata de una vivienda de nueva construcción, rodeada por sus casi dos hectáreas de terreno que le proporcionan mucha intimidad.

La vivienda consta de dos plantas más la planta semisótano. En la planta baja encontramos un recibidor que conecta con las distintas estancias de la planta. Se ofrecen tres dormitorios dobles con armarios empotrados, una oficina, un baño, un espacioso salón–comedor con chimenea, acceso directo al porche y a la zona de la piscina, una cocina con despensa, una lavandería y acceso interior al garaje.

En la primera planta tenemos dos dormitorios dobles con armarios empotrados, terraza privada y vistas a la zona de la piscina, y un baño.

Por último, se dispone la planta semisótano que actualmente alberga una de las dos bodegas.

Toda la vivienda cuenta con radiadores de calefacción central y aire acondicionado por splits de frío/calor.

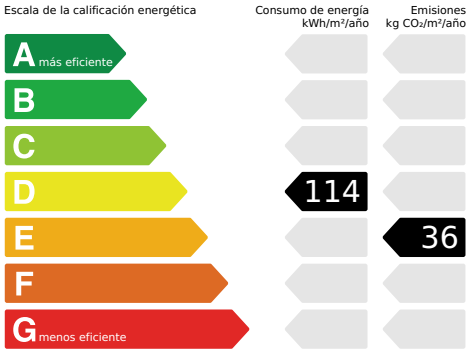
En el exterior, al acceder a la vivienda tenemos una espaciosa zona de viñedos activos que dan paso a un camino rodeado de imponentes pinos que nos conduce a la casa. A la zona de la piscina se puede acceder por distintos puntos del terreno, pero si salimos por el salón de la casa, encontramos un largo porche cubierto con acceso directo a la zona ajardinada de la piscina y a la zona de la barbacoa exterior. También dispone de un anexo pegado a la casa donde hay un salón, cocina y horno de piedra, algo ideal para continuar con las barbacoas en épocas de más frío. Alrededor de la casa podemos ir viendo zonas de cultivo y numerosas zonas de arboleda típica del campo menorquín.

En definitiva, una finca interesante donde disfrutar del campo y la tranquilidad sin estar lejos de la capital.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información, o para concertar una visita.

lucasfox.es/go/men33940

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con producción de vino propio en venta en Sant Lluis, Menorca

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España