

2.327.000 € Casa rural - En venta

Preciosa masía para agroturismo en excelentes condiciones con posibilidad de convertir en vivienda en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07710

10 Dormitorios **13** Baños **700m²** Plano **50.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.327.000 € Casa rural - En venta

Preciosa masía para agroturismo en excelentes condiciones con posibilidad de convertir en vivienda en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07710

10 Dormitorios **13** Baños **700m²** Plano **50.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífica masía para agroturismo reformada con gusto y detalle rodeado de naturaleza, piscina y mini golf en venta San Lluís, Menorca.

Esta maravillosa finca convertida en agroturismo de 700 m² con licencia turística, se encuentra ubicada sobre una superficie de 50.000 m² de terreno, en una de las zonas de campo que pertenece al pueblo de San Lluís.

Nos recibe un bonito camino para acceder en coche rodeado de campo, que nos conduce hasta una zona destinada a aparcamiento cercano a la finca. La casa se encuentra rodeada de bonitos y cuidados jardines y terrazas.

Al acceder al interior del agroturismo, nos acoge un espacioso recibidor que nos da acceso a numerosos espacios de la planta baja de la casa. En esta planta tenemos un dormitorio con baño privado, un dormitorio doble con un espacioso baño, las escaleras para acceder a la primera planta, un espacio destinado a recepción, un dormitorio de servicio, un bonito y espacioso salón con preciosas vistas a la terraza y al campo de mini golf. Además, se ofrece el comedor, la cocina de las dimensiones apropiadas para poder cocinar para todos los huéspedes, lavandería y un espacioso almacén.

En la primera planta encontramos siete dormitorios con baño privado y con bonitas vistas al campo y a la piscina, uno de ellos doble con terraza privada.

Si bajamos de nuevo a la planta baja y salimos al exterior, encontramos un anexo pegado a la finca donde se encuentra un pequeño apartamento con patio privado. La casa está rodeada de la terraza. Tiene zona de bar y terraza para disfrutar de la comida o de la bebida rodeado de naturaleza y tranquilidad. Encontramos un bonito patio con mesitas bajo los árboles, donde pasean las tortugas libremente. También hay zona de mini golf, hecho con mucho mimo y detalle para disfrutar de las noches de verano jugando en familia o con amigos.

Si seguimos paseando por las zonas exteriores vemos la zona de la piscina, rodeada de árboles y con zona de hamacas. En el resto de espacios tenemos el huerto, una zona con placas solares, establos, un anexo de piedra con proyecto para hacer suites privadas y rincones llenos de magia.



lucasfox.es/go/men34064

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Garaje,
Techos altos, Parqué, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas, Trastero,
Sistema de domótica, Renovado, Pozo,
Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.327.000 € Casa rural - En venta

Preciosa masía para agroturismo en excelentes condiciones con posibilidad de convertir en vivienda en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07710

10	13	700m²	50.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La finca se autoabastece con agua de pozo propio con 88 metros de profundidad, dispone de un sistema de osmosis para el consumo del agua, energía solar, baterías de litio y todo tipo de hortalizas para consumir en el agroturismo que provienen del huerto propio. La bomba de la piscina es nueva, así como la del pozo y la del aljibe.

En cuanto al sistema de calefacción, dispone de chimenea con turbina hidráulica conectada a los radiadores de todas las habitaciones. Y para el verano, todas las habitación disponen de aire acondicionado.

Al adquirir este agroturismo, se ofrece la posibilidad de convertirlo en una finca privada o continuar explotándolo como negocio. Sin duda es una finca muy interesante para invertir, ya que como negocio permanece completo todas las temporadas y como vivienda tiene mucho potencial de revalorización.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.327.000 € Casa rural - En venta

Preciosa masía para agroturismo en excelentes condiciones con posibilidad de convertir en vivienda en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07710

10 **13** **700m²** **50.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España