

1.364.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Cala Llonga en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

**4**            **3**            **309m<sup>2</sup>**    **1.445m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**1.364.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Cala Llonga en Maó, Menorca**

España » Menorca » Maó » 07701

**4** Dormitorios      **3** Baños      **309m<sup>2</sup>** Plano      **1.445m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### **DESCRIPCIÓN**

## **Villa de reciente construcción con espectaculares vistas y privacidad en venta en Cala Llonga en Maó, Menorca**

Lucas Fox presenta esta villa de estilo moderno de 309 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.445 m<sup>2</sup> en Cala Llonga, a pocos kilómetros del corazón de la ciudad y del animado puerto con sus restaurantes y terrazas.

La villa se distribuye en dos plantas.

En la planta baja, se encuentra el dormitorio principal con su baño privado y con salida a la piscina con amplias vistas a la bahía que la rodea. Aquí también hay dos dormitorios dobles con un baño compartido. En el pasillo, se dispone una bonita escalera de madera que nos lleva a la primera planta.

En la primera planta, se ofrece la espectacular cocina con isla en el centro y con acceso al salón-comedor con grandes ventanales con impresionantes vistas a toda la bahía. En esta planta encontramos también un cuarto dormitorio con baño completo. Desde esta planta, se puede acceder a la azotea a través de una escalera de caracol en el balcón.

La piscina está situada al borde de un acantilado con varias terrazas a su alrededor.

Una vivienda moderna y única con privacidad y vistas espectaculares para vivir todo el año o para pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men34238](https://lucasfox.es/go/men34238)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

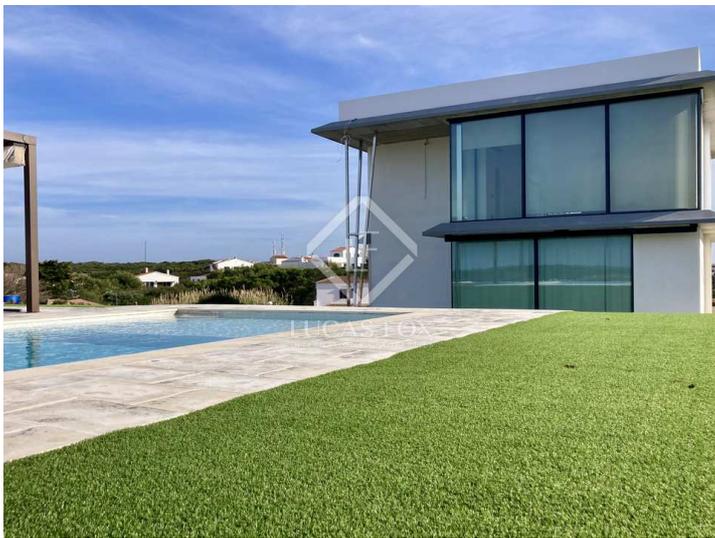
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.364.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con piscina en venta en Cala Llonga en Maó, Menorca

España » Menorca » Maó » 07701

**4** Dormitorios    **3** Baños    **309m<sup>2</sup>** Plano    **1.445m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España